



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaava

PERUSSELVITYSRAPORTTI

10.2.2025

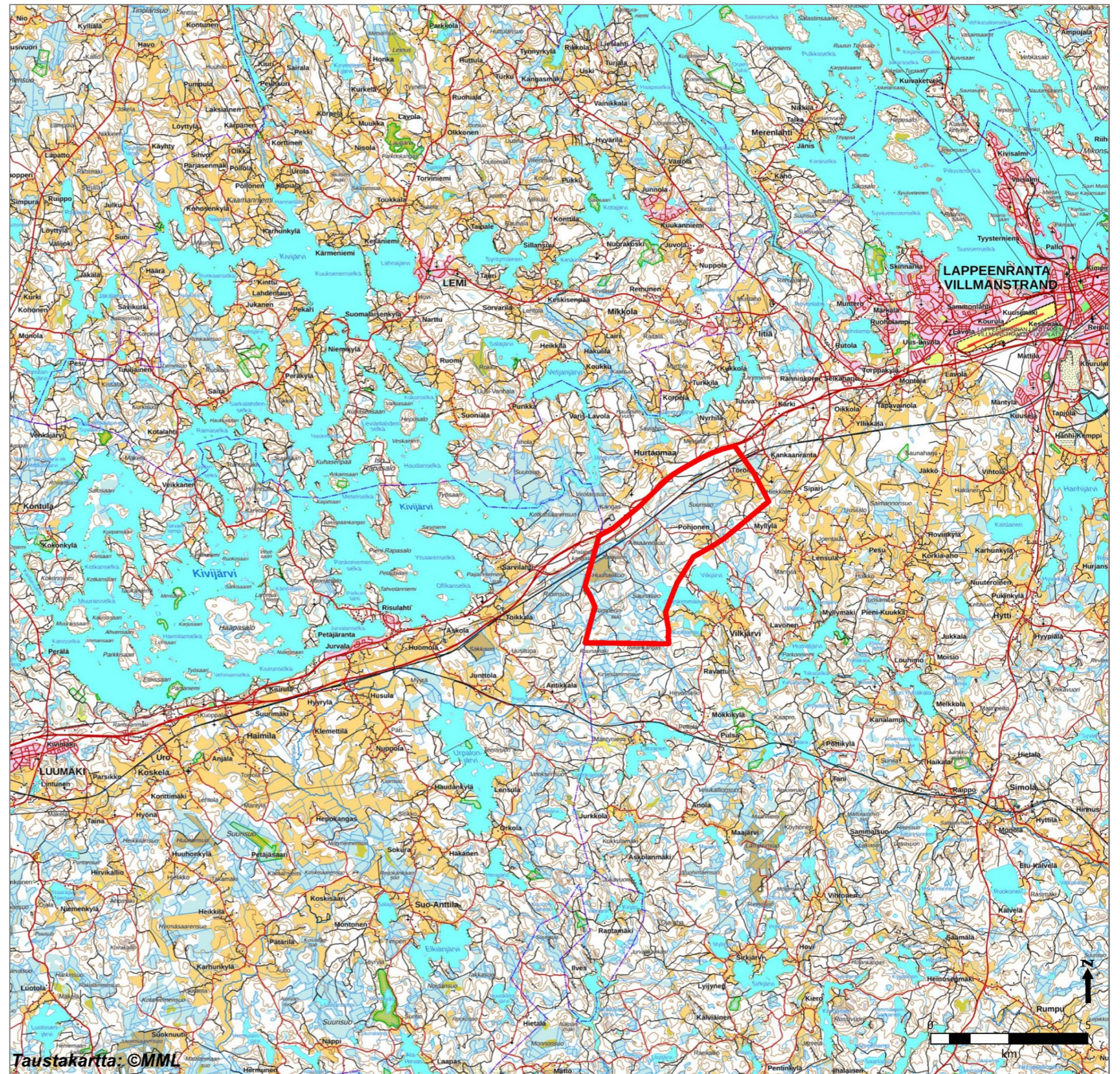


Tähän perusselvitysraporttiin on koottu Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaavan kaavaselostuksen perusselvityskartat. Karttojen sisältö on esitelty tarkemmin kaavaselostuksessa.

Perusselvitykset:

1.	Aluerajaus	3
2.	Maankäytön nykytila.....	4
3.	Yhdyskuntarakenne.....	5
4.	Rakeisuus	6
5.	Asuinrakennukset	7
6.	Topografia	8
7.	Maaperä.....	9
8.	Vesisuhteet	10
9.	Pohjavesialueet.....	11
10.	Vesien ekologinen tila.....	12
11.	Luonnonsuojelualueet.....	13
12.	Maiseman perusrunko	14
13.	Maiseman ominaispiirteet	15
14.	Rakennettu kulttuuriympäristö	16
15.	Muinaisjäännösinventointi.....	17
16.	Rakennusperintö	18
17.	Asukasmäärä	19
18.	Työpaikat	20
19.	Ulkoilureitit.....	21
20.	Tieverkko	22
21.	Melu	23
22.	Pilaantuneet maat.....	27
23.	Maanomistus.....	28
24.	Maakuntakaava	29
25.	Yleiskaavatilanne	30
26.	Poikkeamisluvat.....	31

1. Aluerajaus



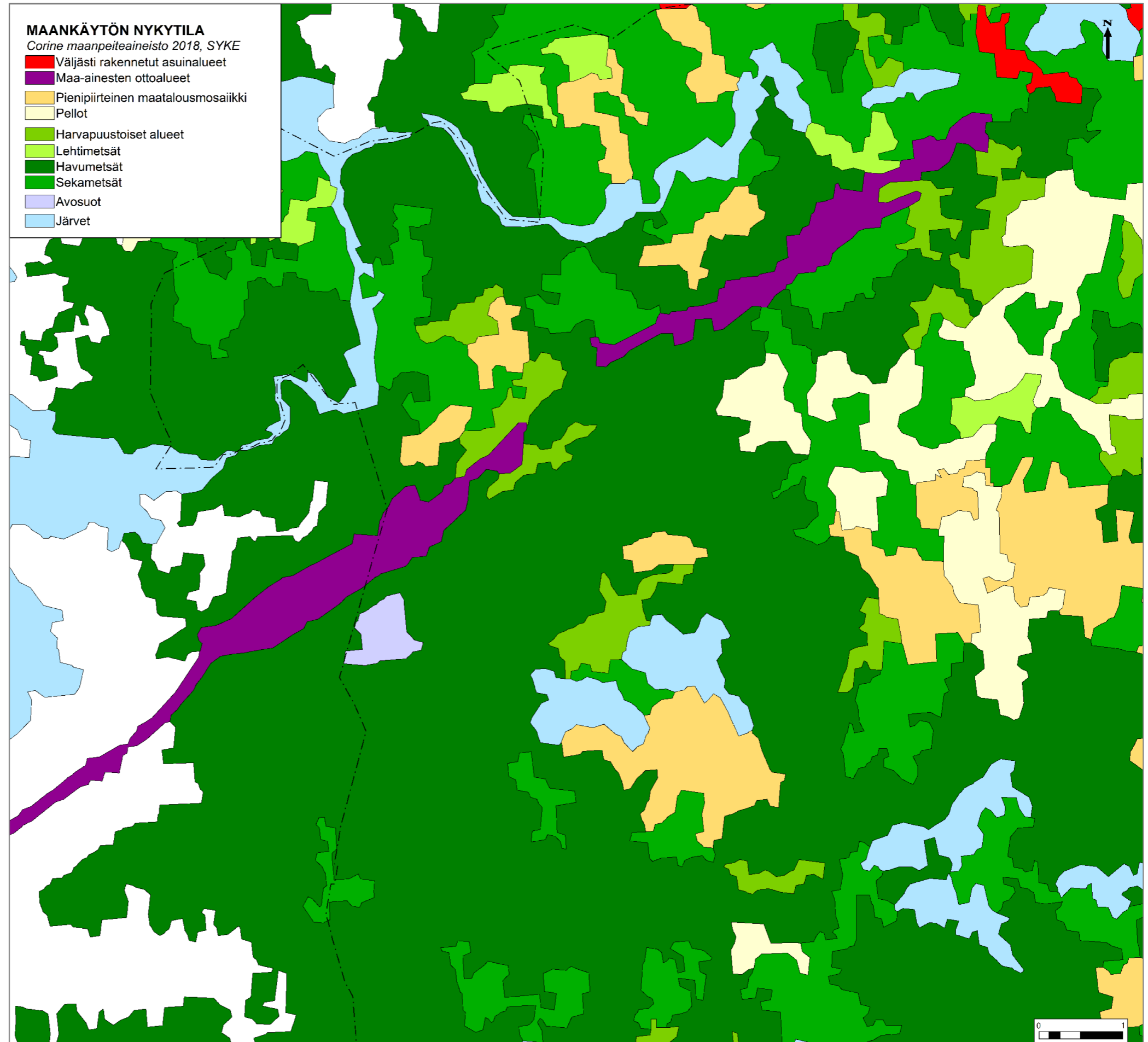
Huuhansuon ja Suurisuo osayleiskaava
Perusselvitysraportti

2. Maankäytön nykytila

MAANKÄYTÖN NYKYTILA

Corine maanpeiteaineisto 2018, SYKE

- Väljästi rakennetut asuinalueet
- Maa-ainesten ottoalueet
- Pienipiirteinen maatalousmosaiikki
- Pellot
- Harvapuustoiset alueet
- Lehtimetsät
- Havumetsät
- Sekametsät
- Avosuot
- Järvet






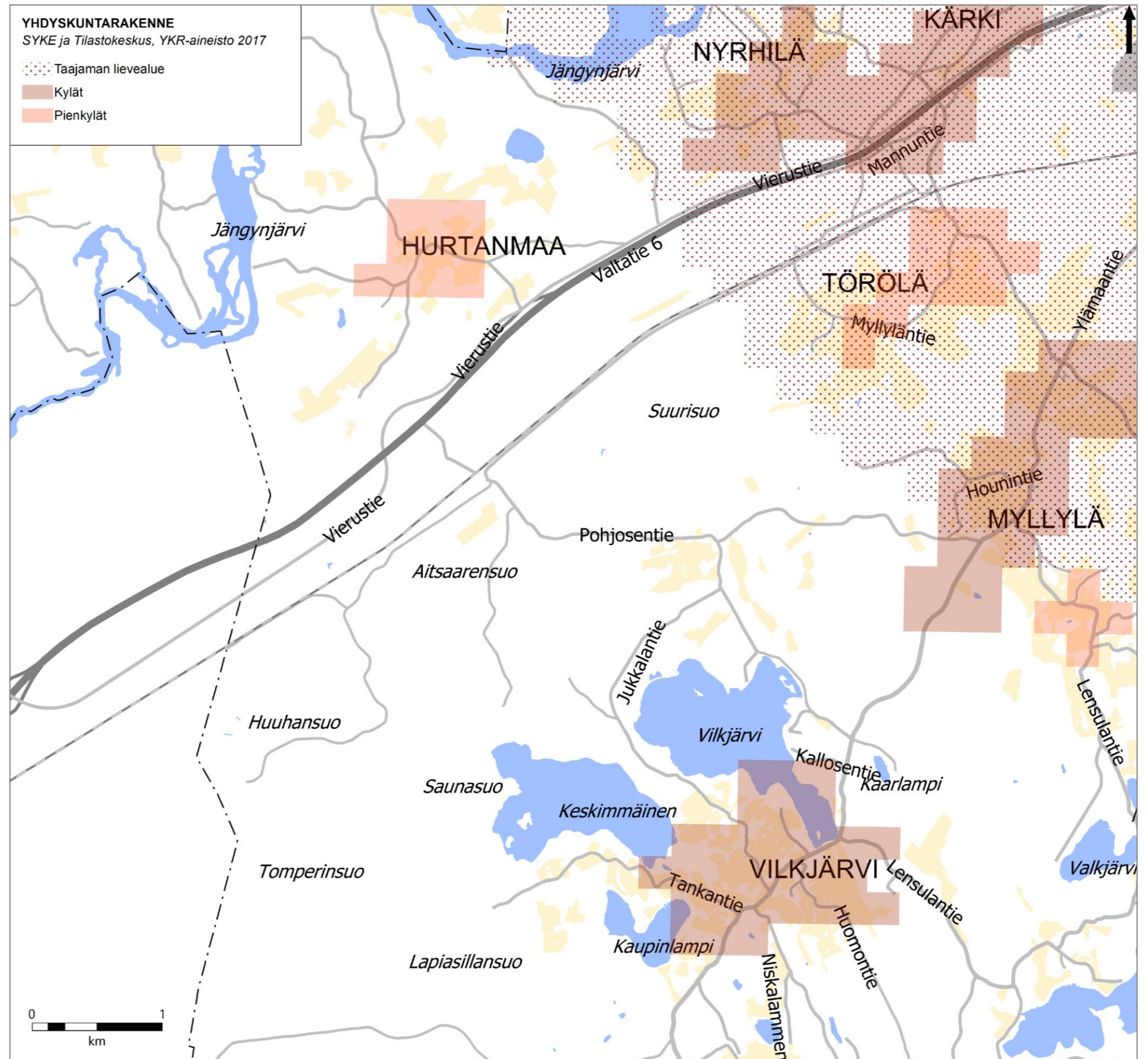
Huhansuon ja Suurisuon osayleiskaava
Perusselvitysraportti

3. Yhdyskuntarakenne

YHDYSKUNTARAKENNE

SYKE ja Tilastokeskus, YKR-aineisto 2017

-  Taajaman lievealue
-  Kylät
-  Pienkylät

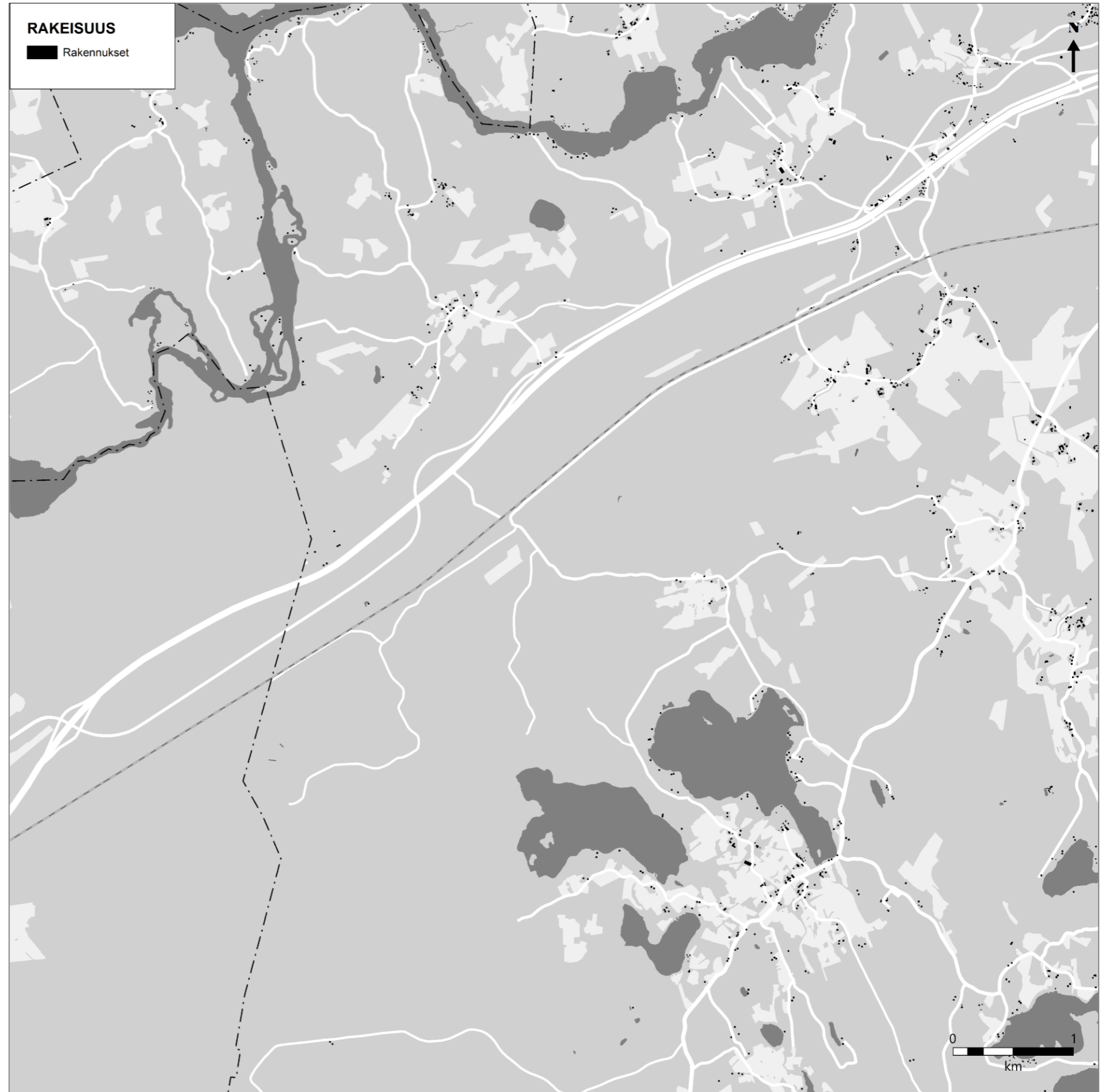


Huhansuon ja Suurisuo osayleiskaava
Perusselvitysraportti

4. Rakeisuus

RAKEISUUS

■ Rakennukset



Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaava
Perusselvitysraportti

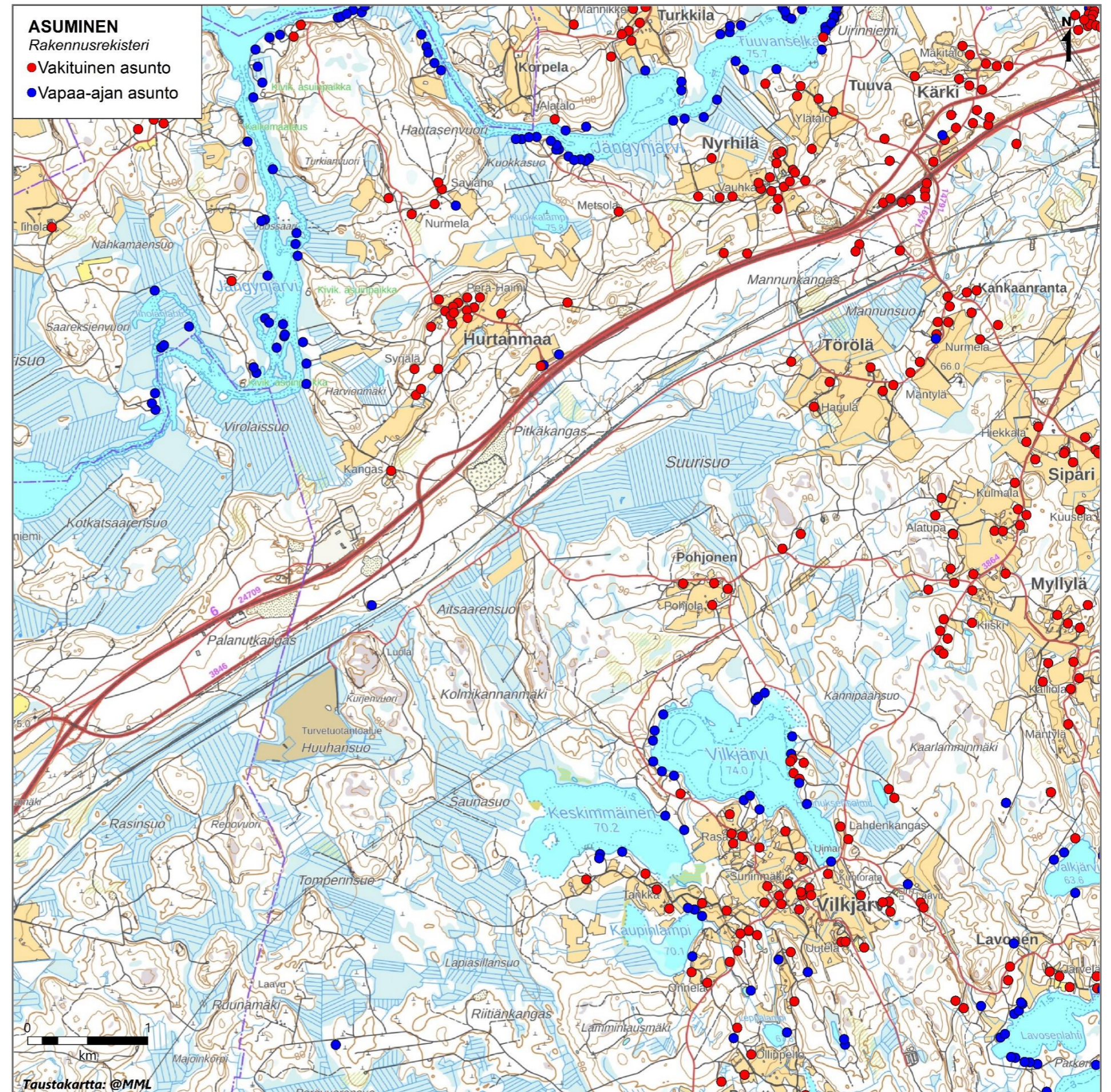
5. Asuinrakennukset

ASUMINEN

Rakennusrekisteri

● Vakituinen asunto

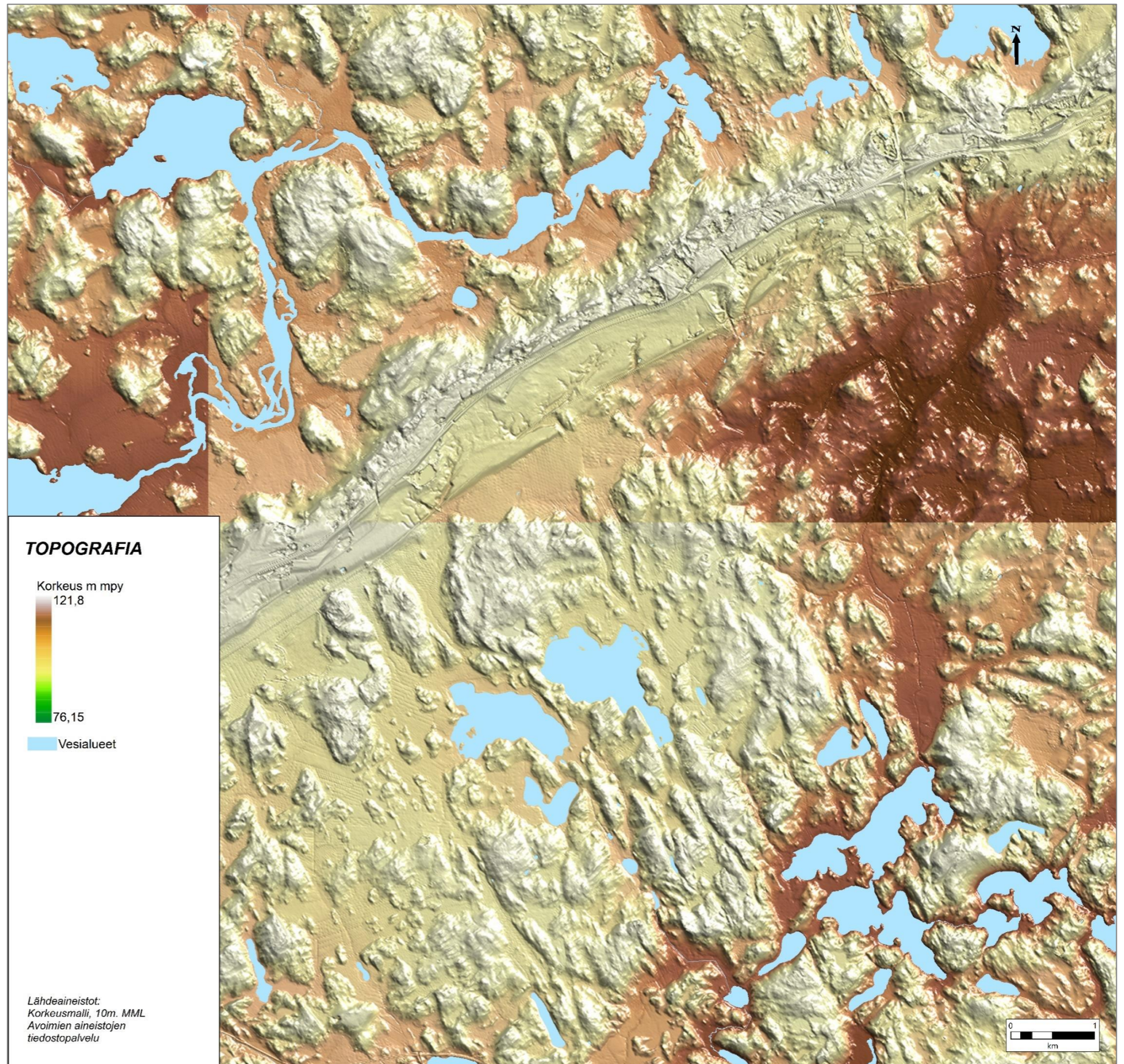
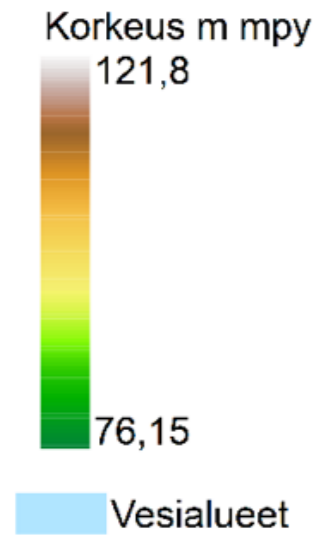
● Vapaa-ajan asunto



Huhansuon ja Suurisuo osayleiskaava
Perusselvitysraportti

6. Topografia

TOPOGRAFIA



Lähdeaineistot:
Korkeusmalli, 10m. MML
Avoimien aineistojen
tiedostopalvelu

Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaava
Perusselvitysraportti

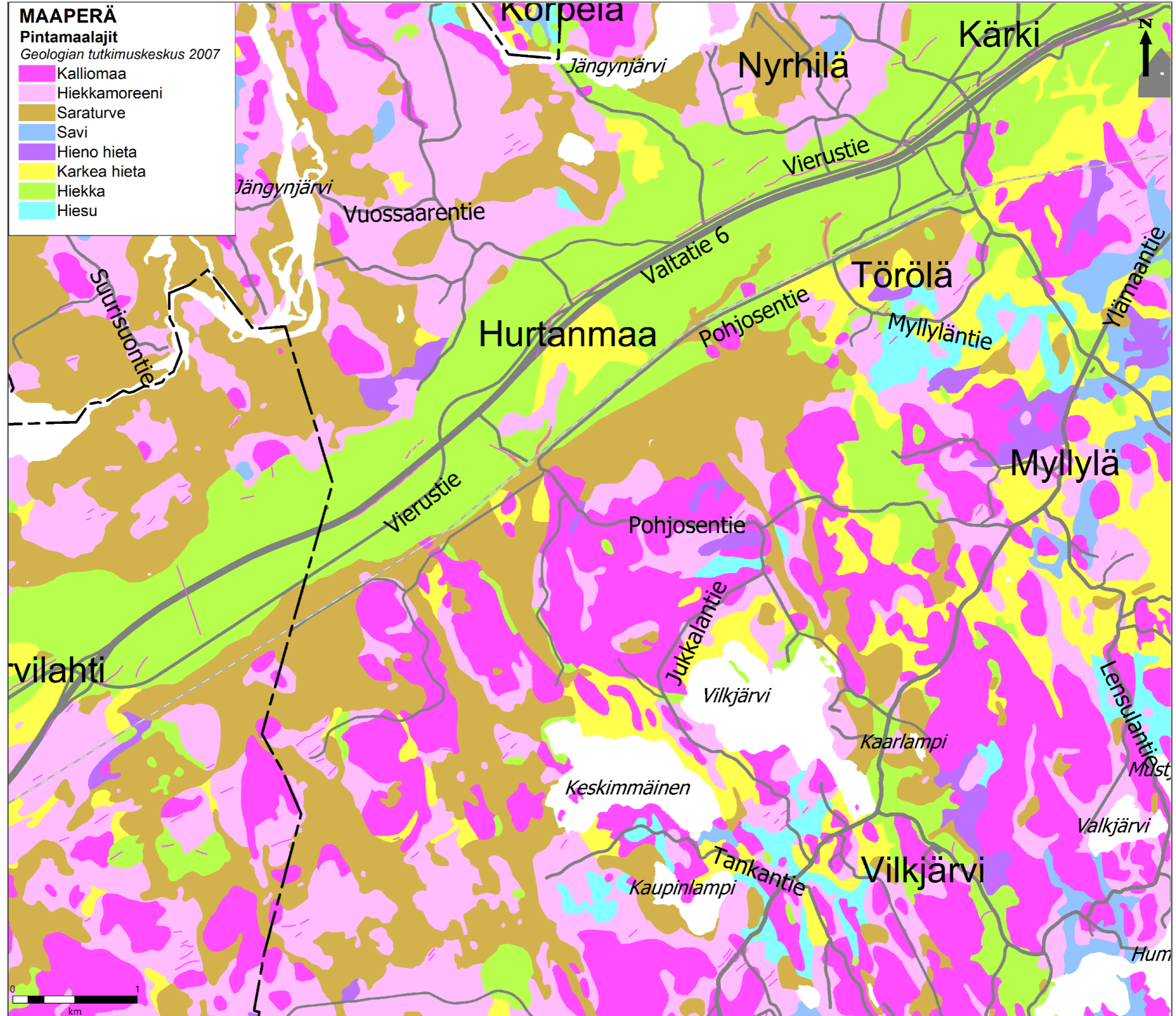
7. Maaperä

MAAPERÄ

Pintamaalajit

Geologian tutkimuskeskus 2007






- Kalliomaa
- Hiekkamoreeni
- Saraturve
- Savi
- Hieno hieta
- Karkea hieta
- Hiekka
- Hiesu










Huhansuon ja Suurisuon osayleiskaava
Perusselvitysraportti

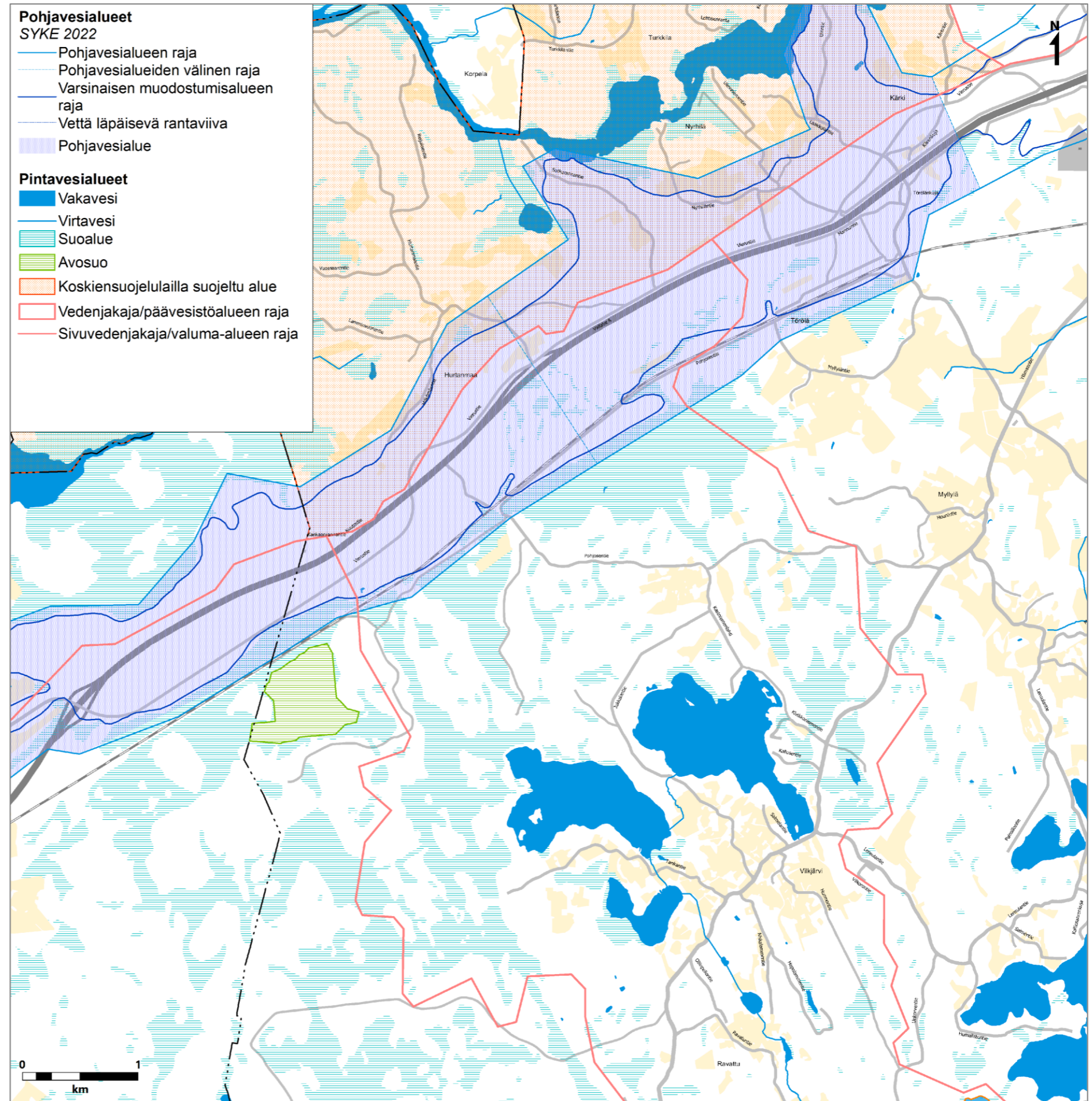
8. Vesisuhteet

Pohjavesialueet SYKE 2022

-  Pohjavesialueen raja
-  Pohjavesialueiden välinen raja
-  Varsinaisen muodostumisalueen raja
-  Vettä läpäisevä rantaviiva
-  Pohjavesialue

Pintavesialueet




-  Vakavesi
-  Virtavesi
-  Suoalue
-  Avosuo
-  Koskiensuojelulla suojeltu alue
-  Vedenjakaja/päävesistöalueen raja
-  Sivuvedenjakaja/valuma-alueen raja

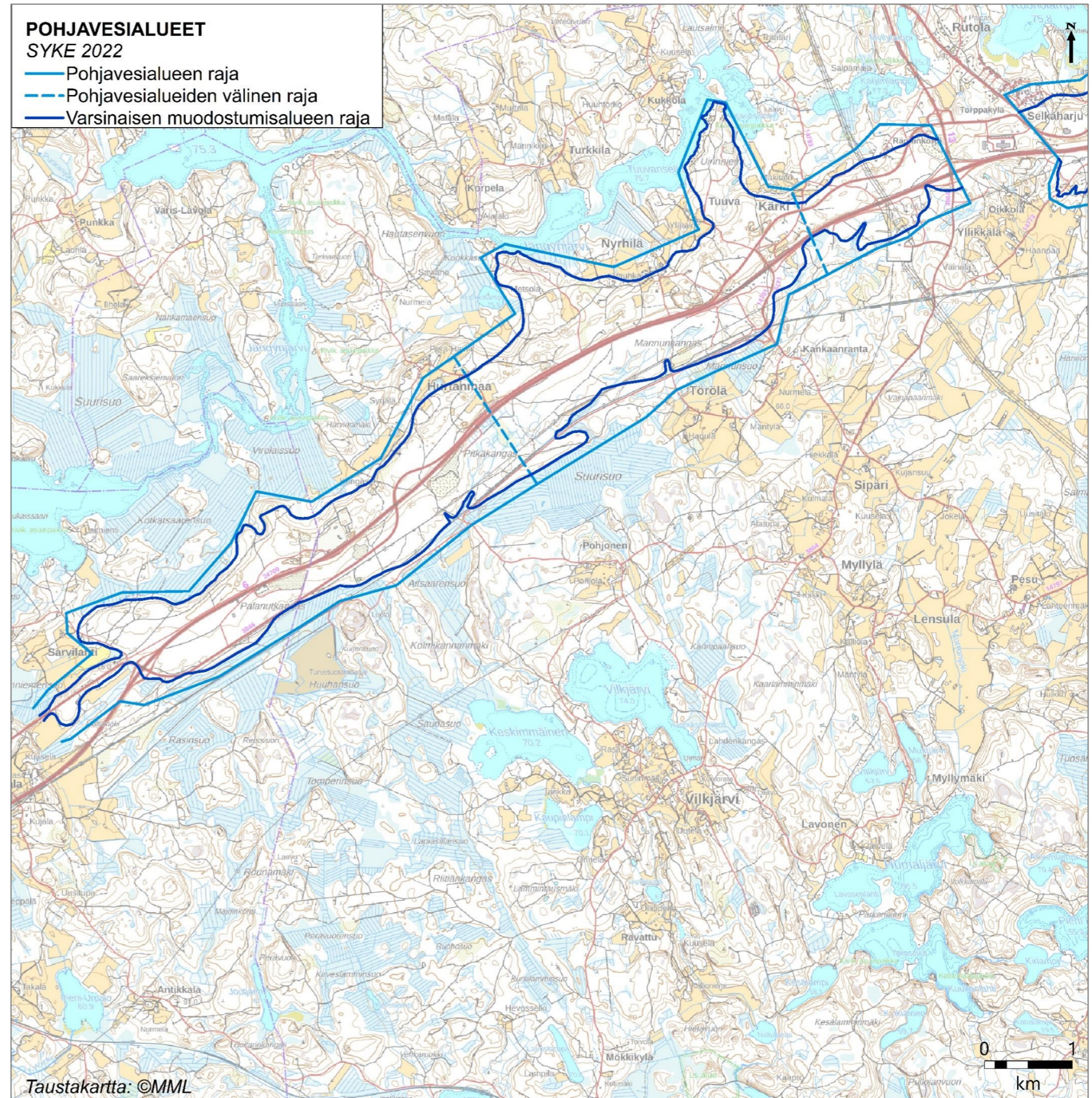


Huhansuon ja Suurisuo osayleiskaava
Perusselvitysraportti

9. Pohjavesialueet


POHJAVESIALUEET SYKE 2022


-  Pohjavesialueen raja
-  Pohjavesialueiden välinen raja
-  Varsinaisen muodostumisalueen raja



Huhansuon ja Suurisuo osayleiskaava
Perusselvitysraportti


10. Vesien ekologinen tila


 Päävesistöalueraja


 Valuma-alueen raja

Vesistöjen ekologinen tila

Kaakkois-Suomen vesienhoitosuunnitelma 2019
(SYKE, Kaakkois-Suomen ELY-keskus)

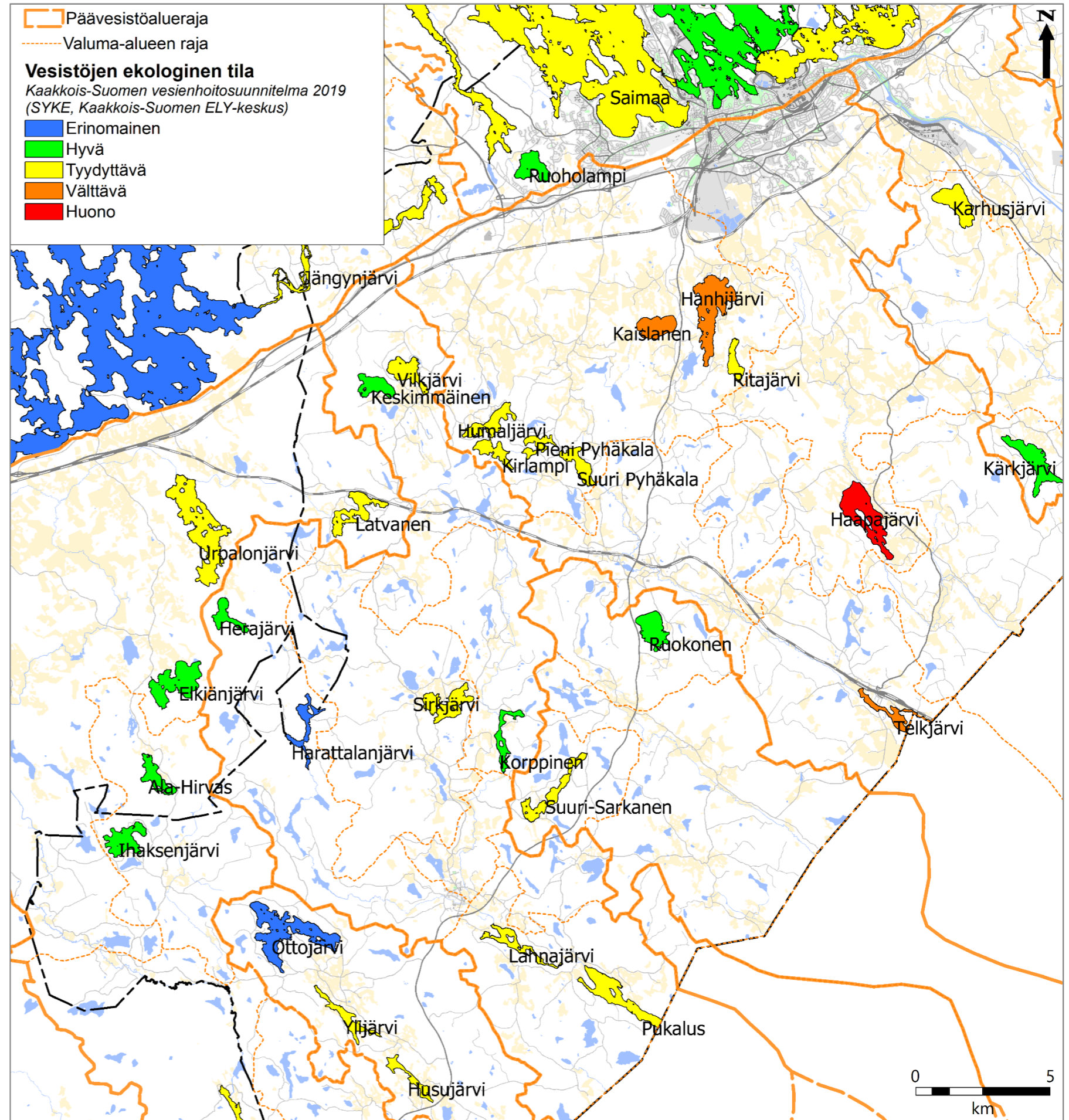
 Erinomainen

 Hyvä

 Tyydyttävä

 Välttävä







 Huono



11. Luonnonsuojelualueet







LUONNONSUOJELUALUEET

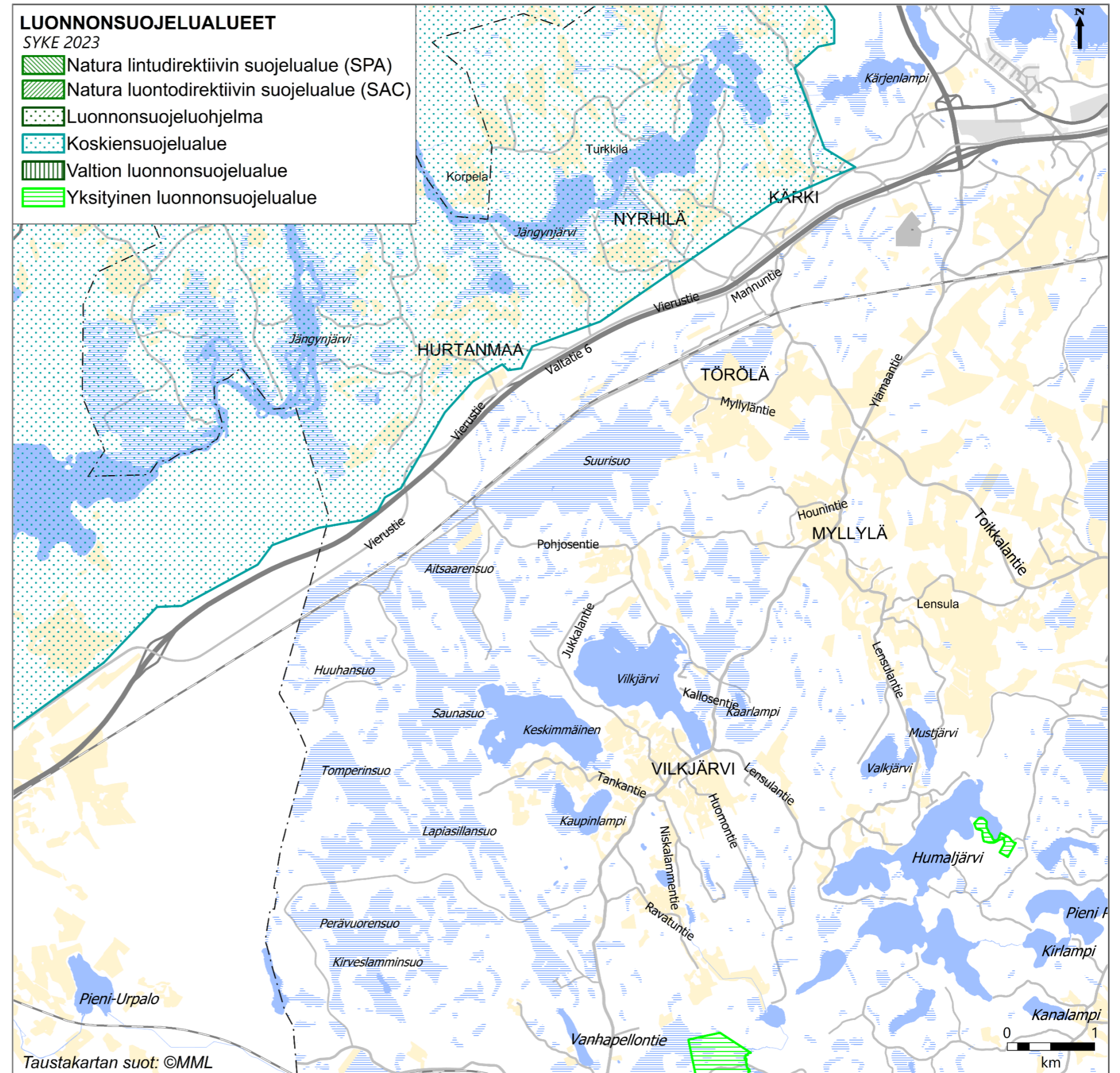
SYKE 2023

-  Natura lintudirektiivin suojelualue (SPA)
-  Natura luontodirektiivin suojelualue (SAC)
-  Luonnonsuojeluohjelma
-  Koskiensuojelualue
-  Valtion luonnonsuojelualue
-  Yksityinen luonnonsuojelualue

LUONNONSUOJELUALUEET




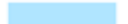




SYKE 2023

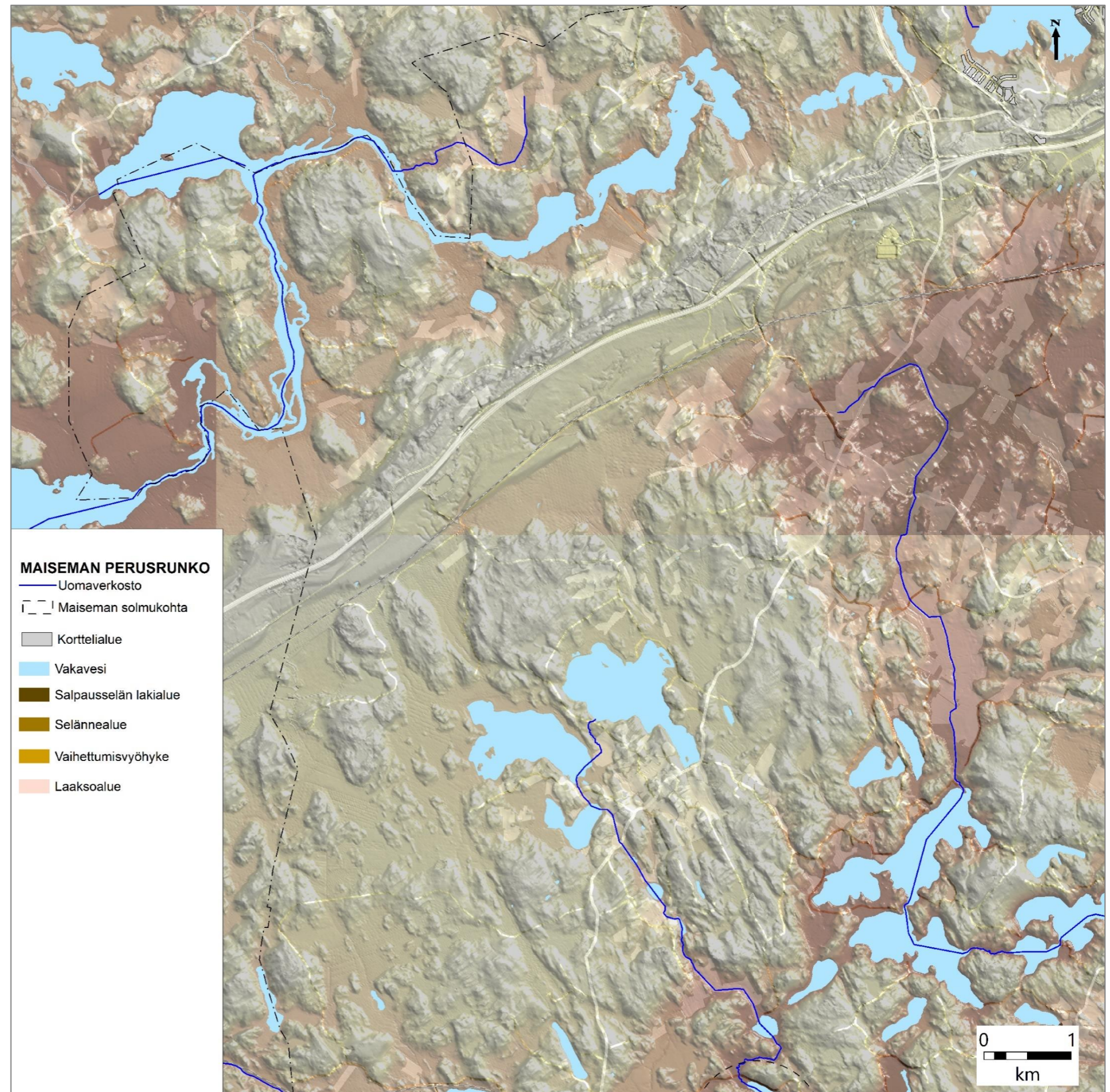
-  Natura lintudirektiivin suojelualue (SPA)
-  Natura luontodirektiivin suojelualue (SAC)
-  Luonnonsuojeluohjelma
-  Koskiensuojelualue
-  Valtion luonnonsuojelualue
-  Yksityinen luonnonsuojelualue



12. Maiseman perusrunko

MAISEMAN PERUSRUNKO



-  Uomaverkosto
-  Maiseman solmukohta
-  Korttelialue
-  Vakavesi
-  Salpausselän lakialue
-  Selännealue
-  Vaihtumisvyöhyke
-  Laaksoalue




Huhansuon ja Suurisuon osayleiskaava
Perusselvitysraportti

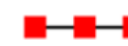
13. Maiseman ominaispiirteet

MAISEMAN OMINAISPIIRTEET

-  Näkymälinjat
-  Salpausselän lakialueet

MML:



 Yleiset tiet

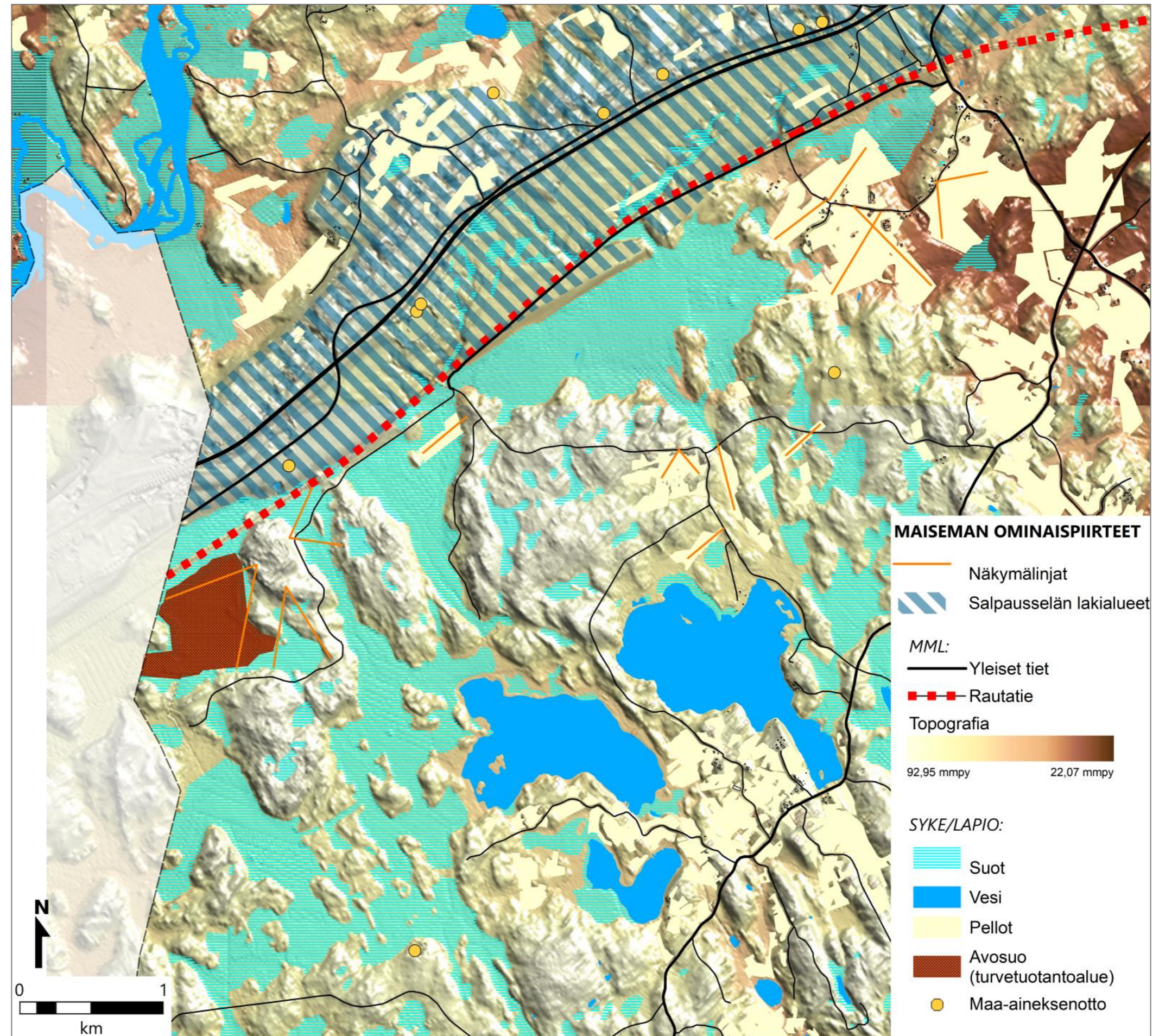
 Rautatie

Topografia





SYKE/LAPIO:


-  Suot
-  Vesi
-  Pellot
-  Avosuo (turvetuotantoalue)
-  Maa-aineksenotto




MAISEMAN OMINAISPIIRTEET

-  Näkymälinjat
-  Salpausselän lakialueet

MML:

 Yleiset tiet

 Rautatie

Topografia



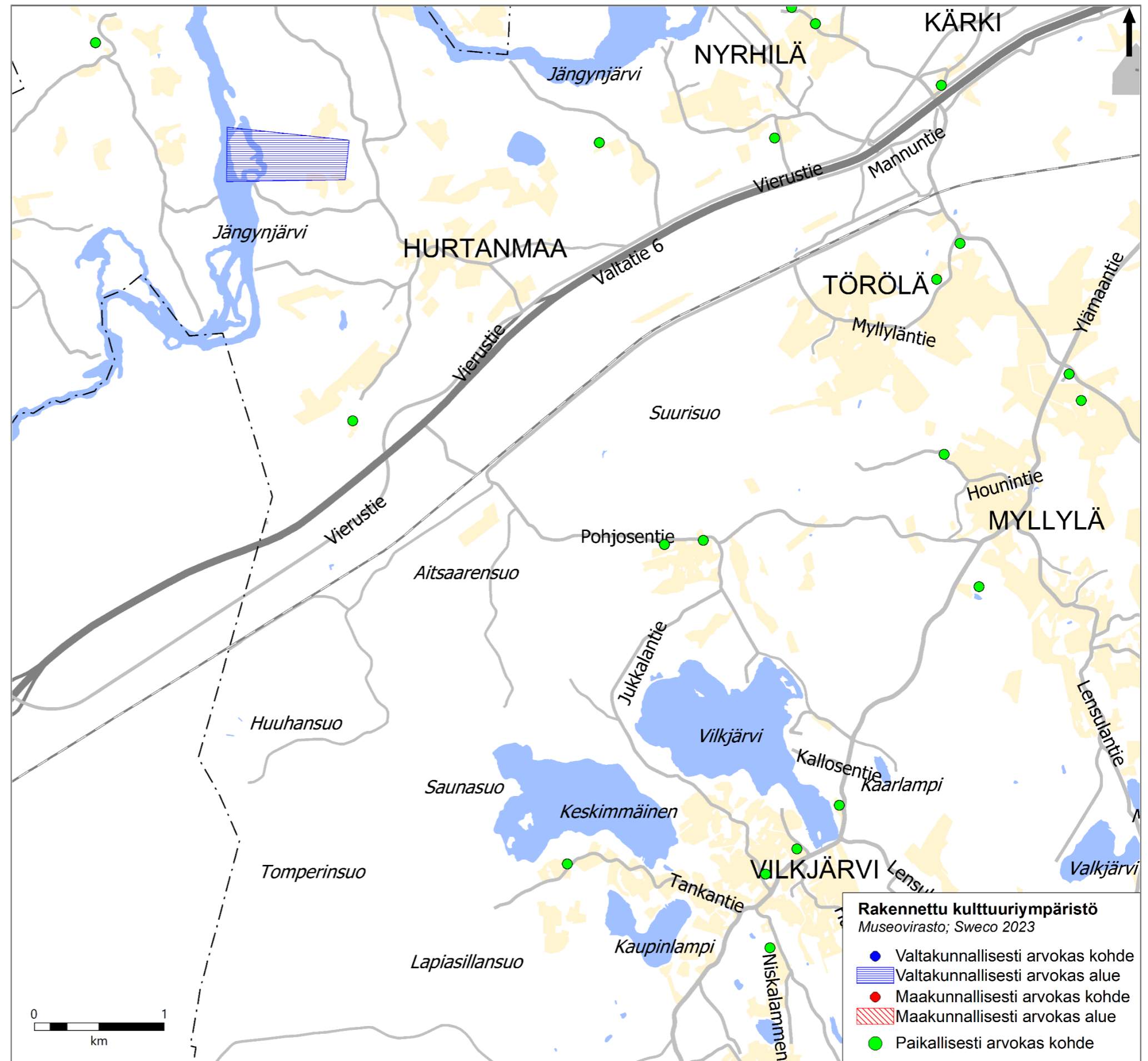
SYKE/LAPIO:

-  Suot
-  Vesi
-  Pellot
-  Avosuo (turvetuotantoalue)
-  Maa-aineksenotto

14. Rakennettu kulttuuriympäristö

Rakennettu kulttuuriympäristö
Museovirasto; Sweco 2023

- Valtakunnallisesti arvokas kohde
- Valtakunnallisesti arvokas alue
- Maakunnallisesti arvokas kohde
- Maakunnallisesti arvokas alue
- Paikallisesti arvokas kohde



Rakennettu kulttuuriympäristö
Museovirasto; Sweco 2023

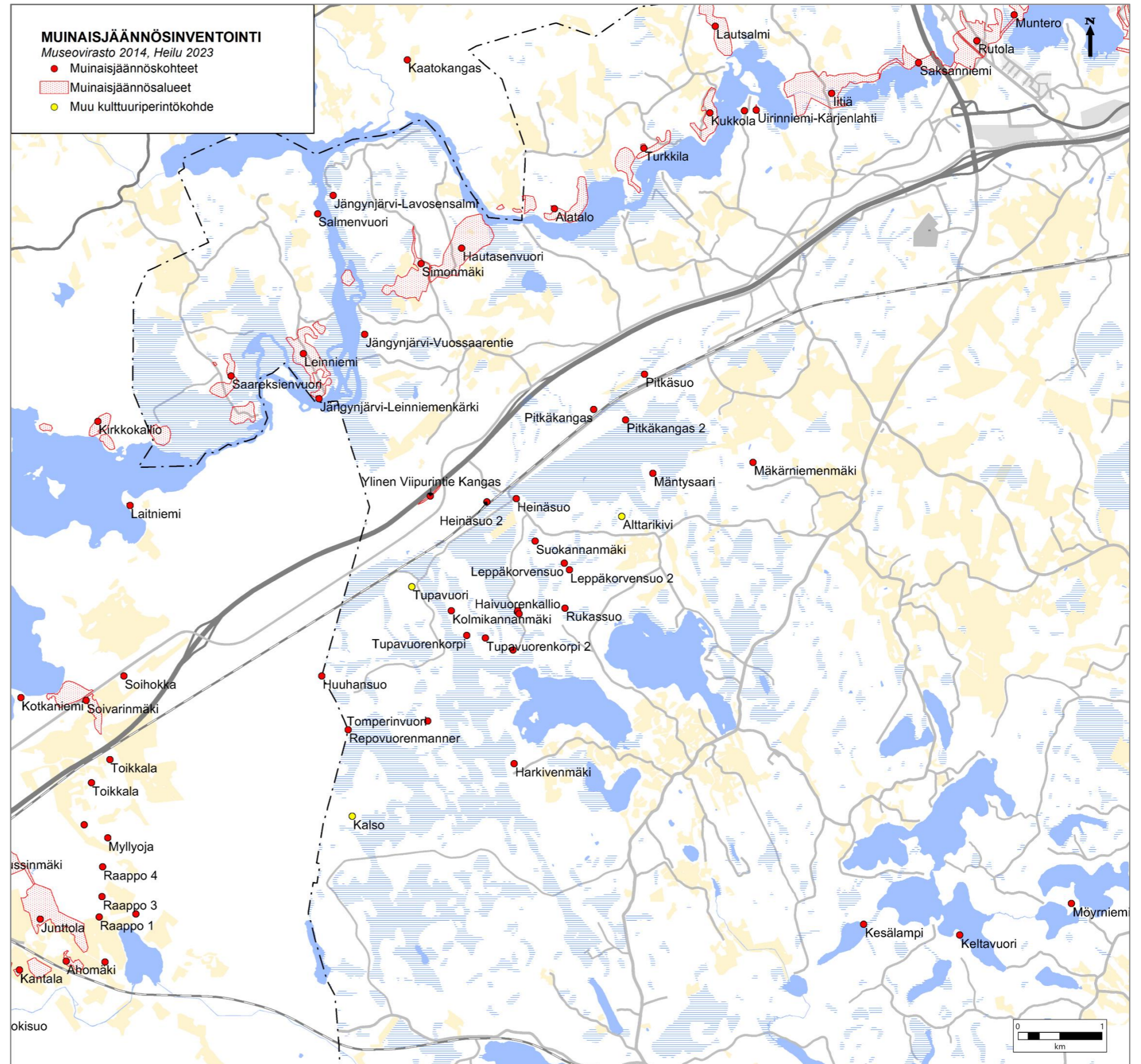
- Valtakunnallisesti arvokas kohde
- Valtakunnallisesti arvokas alue
- Maakunnallisesti arvokas kohde
- Maakunnallisesti arvokas alue
- Paikallisesti arvokas kohde

15. Muinaisjäännösinventointi

MUINAISJÄÄNNÖSINVENTOINTI


Museovirasto 2014, Heilu 2023



- Muinaisjäännöskohteet
- ▨ Muinaisjäännösalueet
- Muu kulttuuriperintökohde





Huhansuon ja Suurisuo osayleiskaava
 Perusselvitysraportti

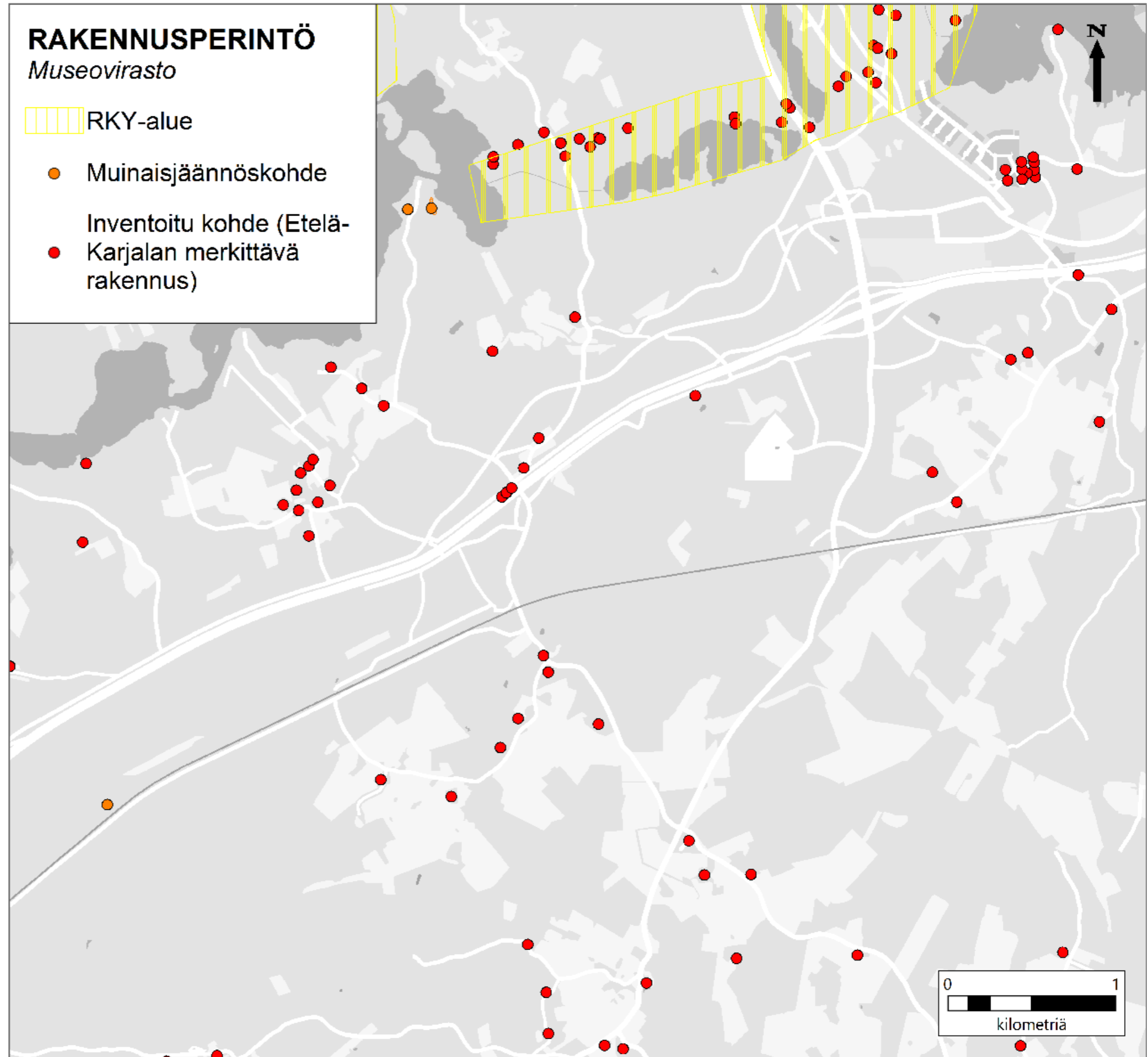
16. Rakennusperintö

RAKENNUSPERINTÖ*Museovirasto*
 RKY-alue

-  Muinaisjäänköhde
-  Inventoitu kohde (Etelä-Karjalan merkittävä rakennus)

RAKENNUSPERINTÖ*Museovirasto*
 RKY-alue

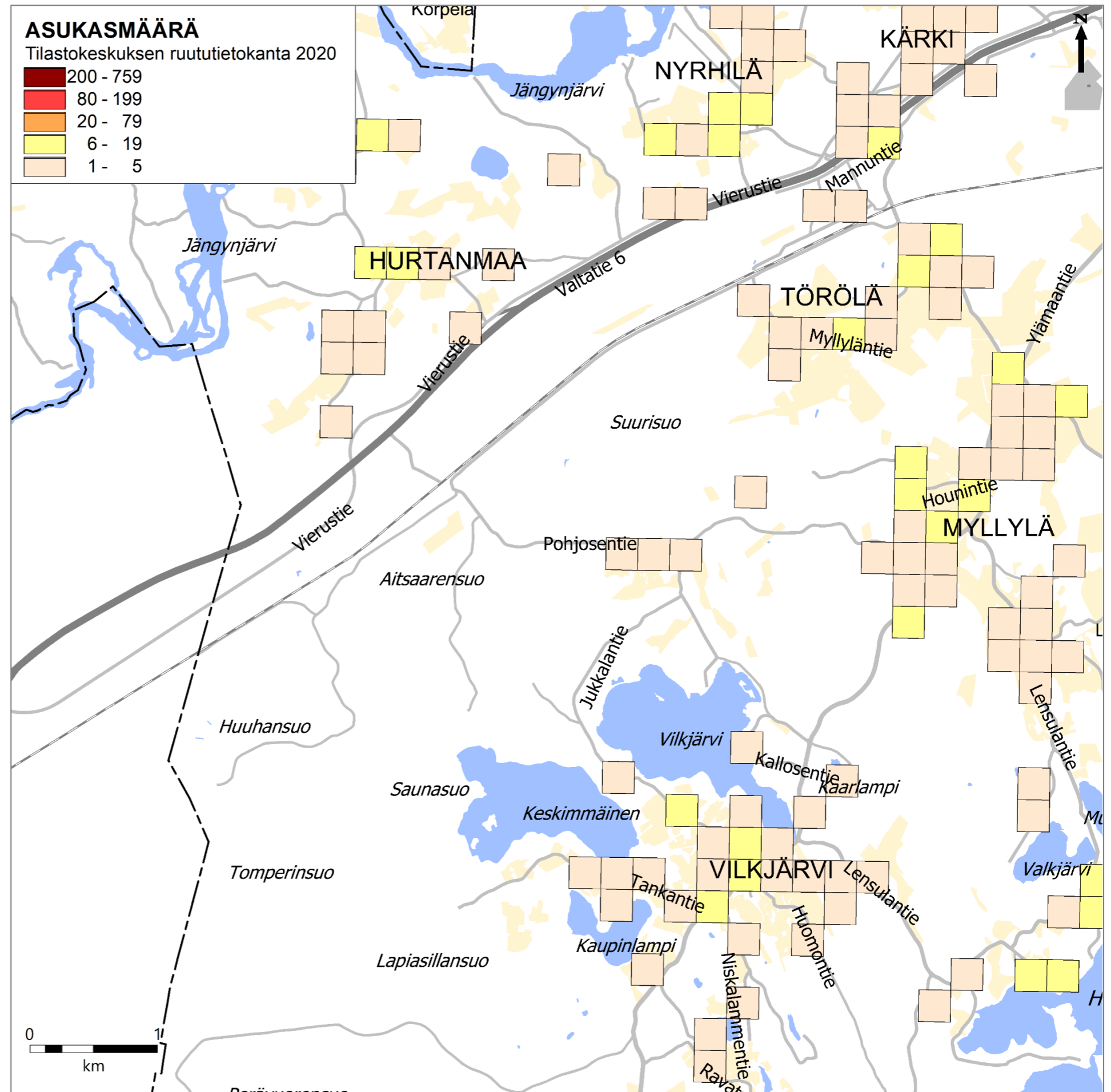
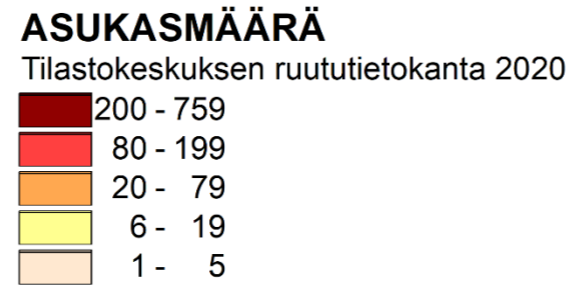
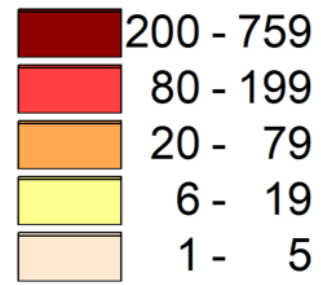
-  Muinaisjäänköhde
-  Inventoitu kohde (Etelä-Karjalan merkittävä rakennus)



17. Asukasmäärä

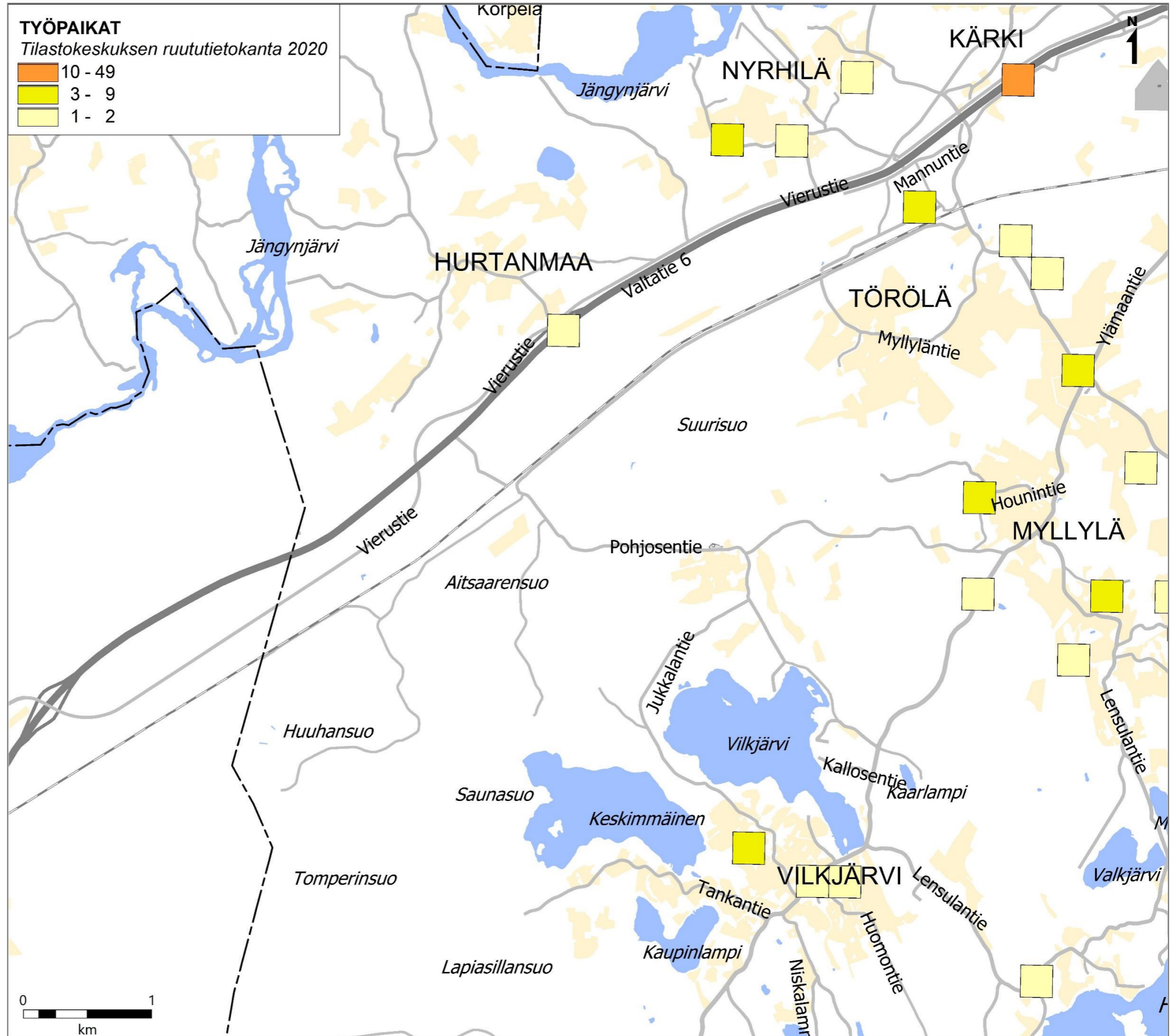
ASUKASMÄÄRÄ

Tilastokeskuksen ruututietokanta 2020



Huhansuon ja Suurisuo osayleiskaava
Perusselvitysraportti

18. Työpaikat



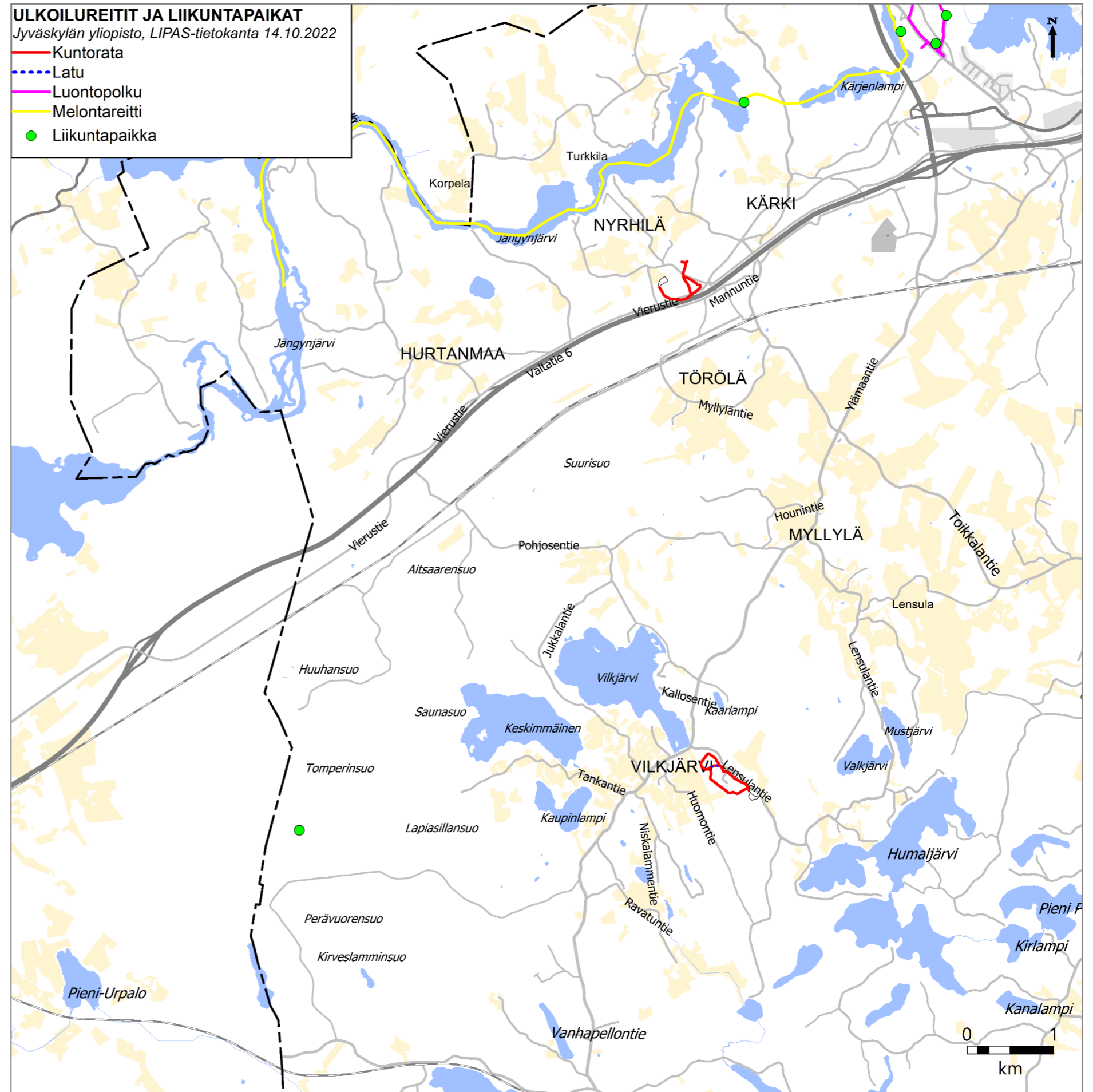
Huhansuon ja Suurisuo osayleiskaava
Perusselvitysraportti

19. Ulkoilureitit

ULKOILUREITIT JA LIIKUNTAPAIKAT

Jyväskylän yliopisto, LIPAS-tietokanta 14.10.2022

- Kuntorata
- - - Latu
- Luontopolku
- Melontareitti
- Liikuntapaikka

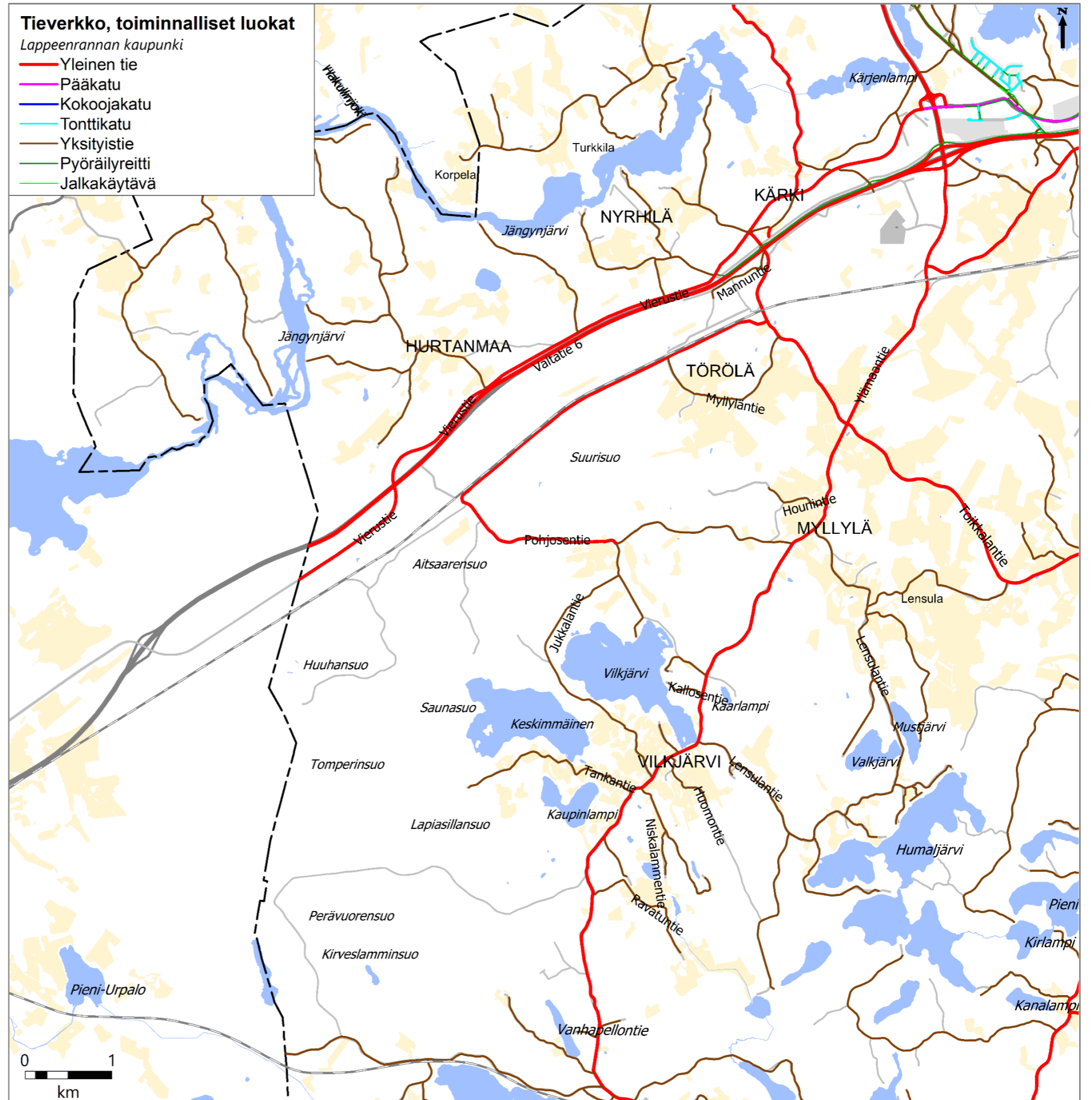


20. Tieverkko

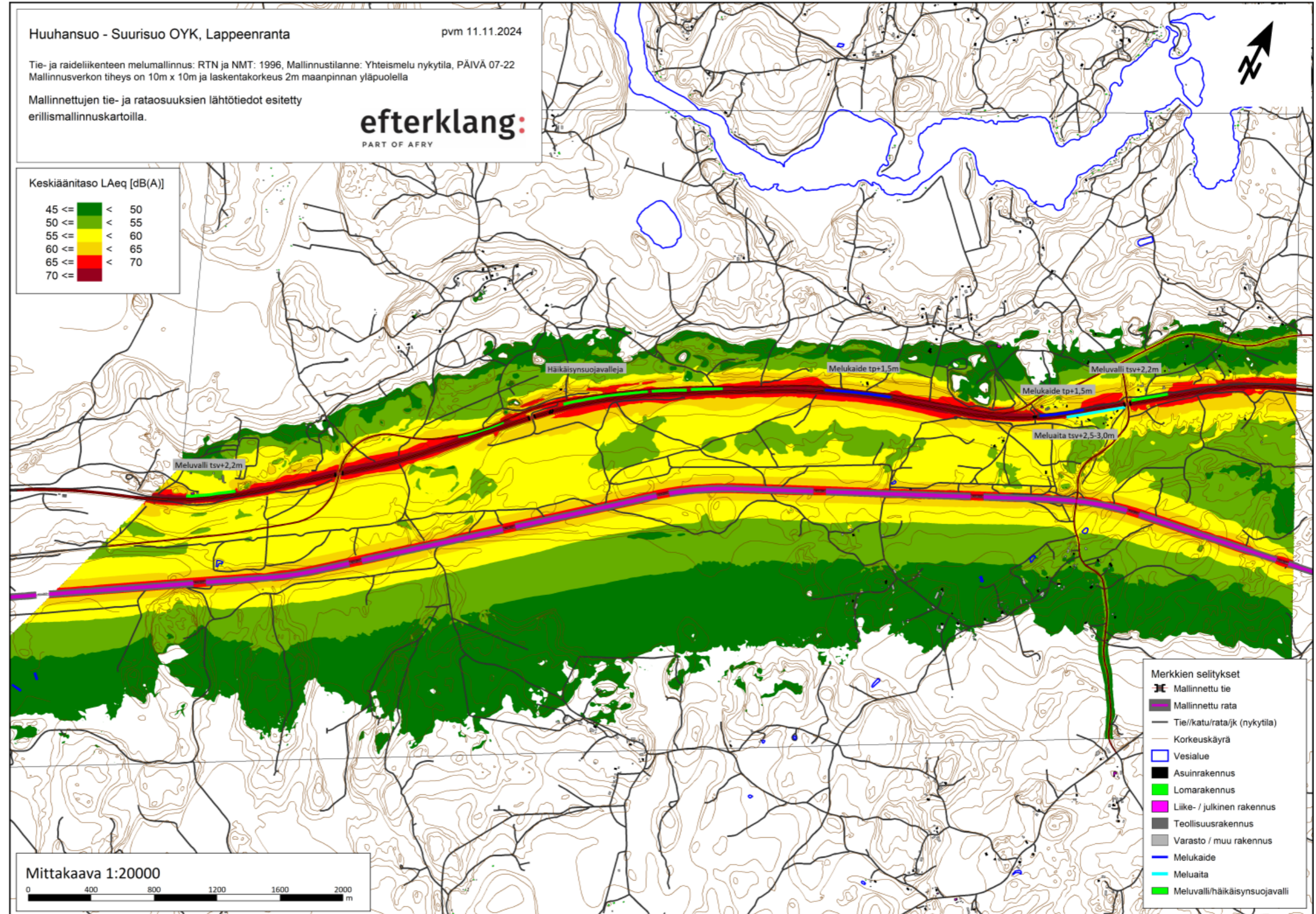
Tieverkko, toiminnalliset luokat

Lappeenrannan kaupunki

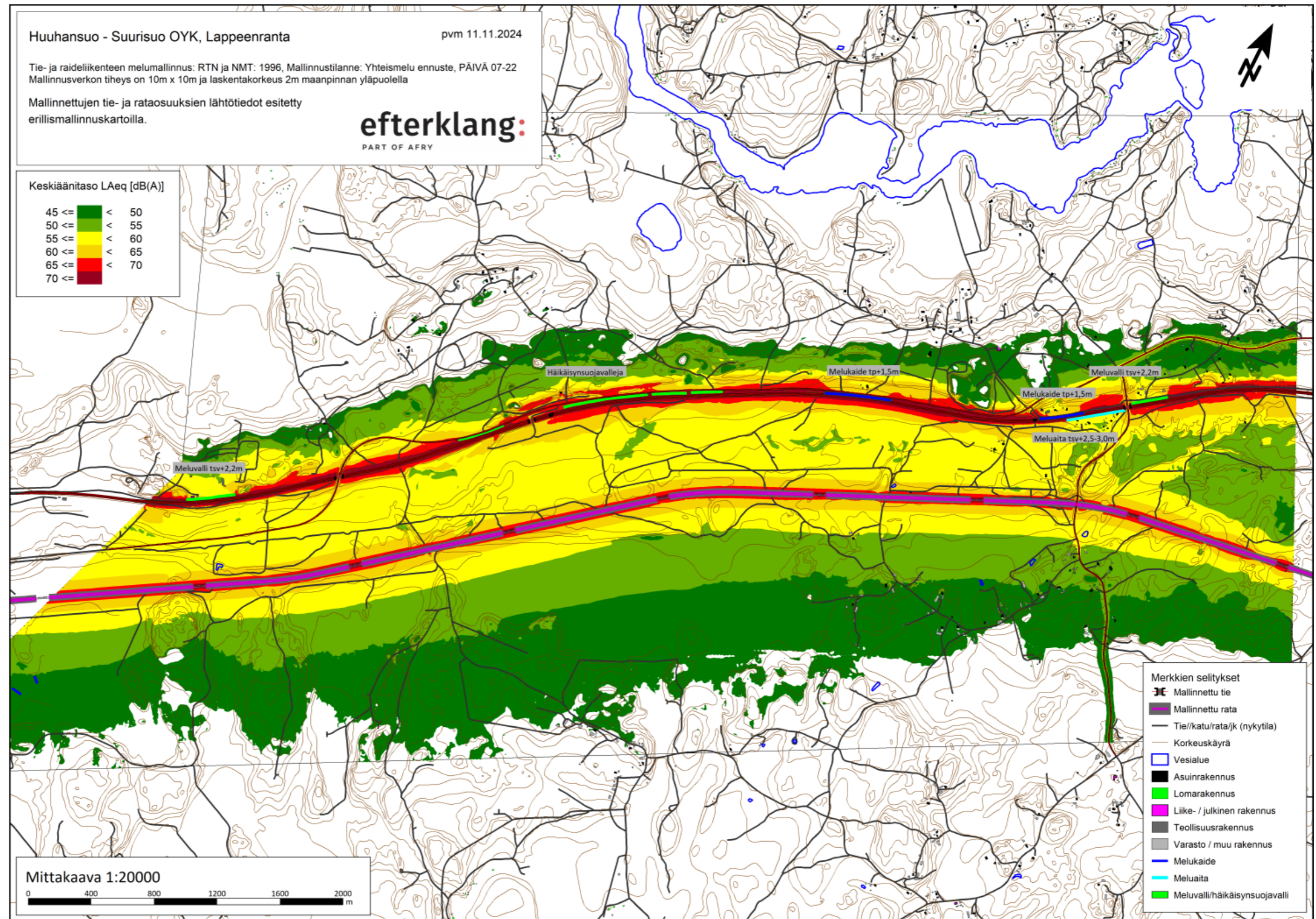
- Yleinen tie
- Pääkatu
- Kokoojakatu
- Tonttikatu
- Yksityistie
- Pyöräilyreitti
- Jalkakäytävä



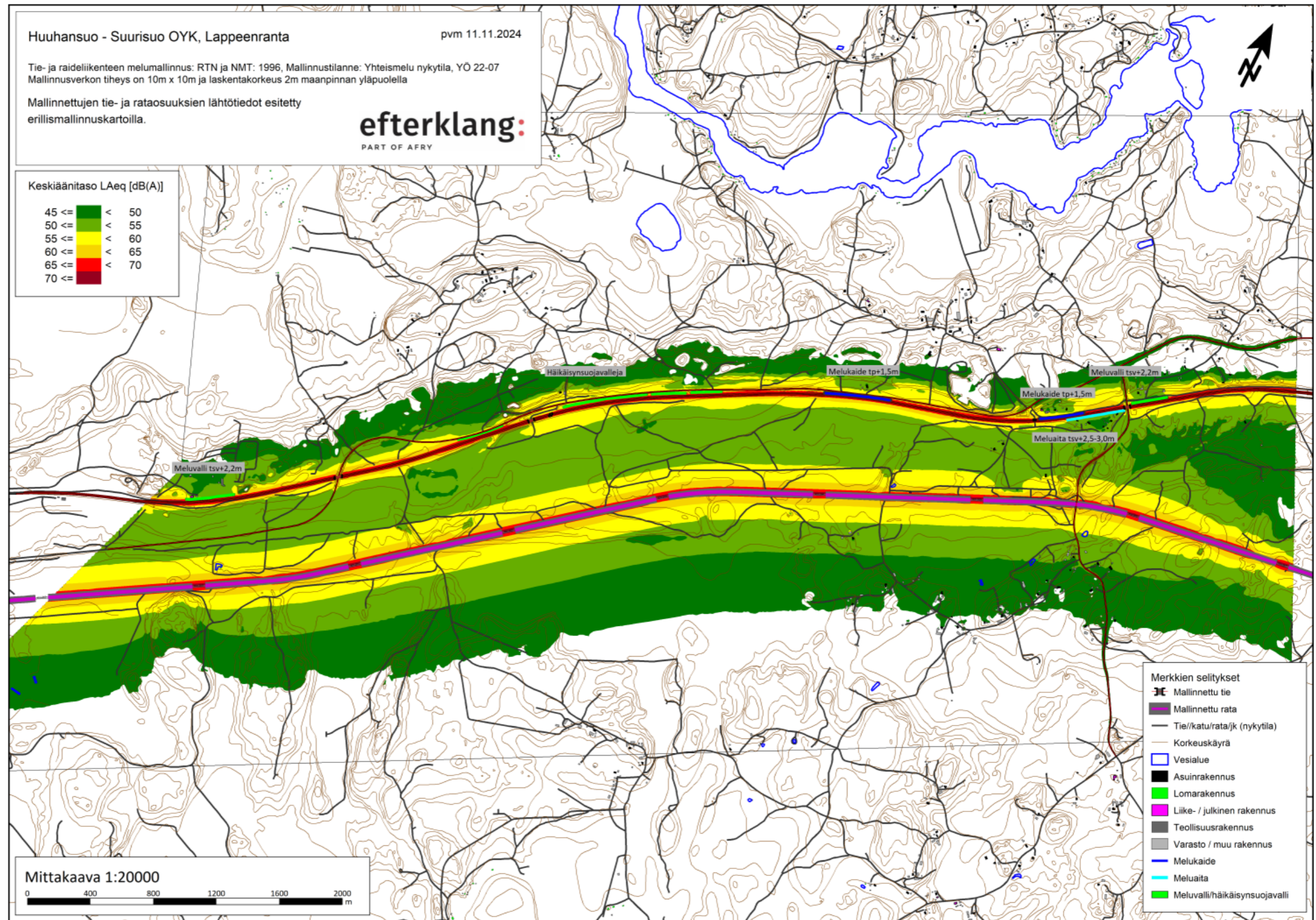
21. Melu

Tie- ja raideliikenne
Nykytila, päivä

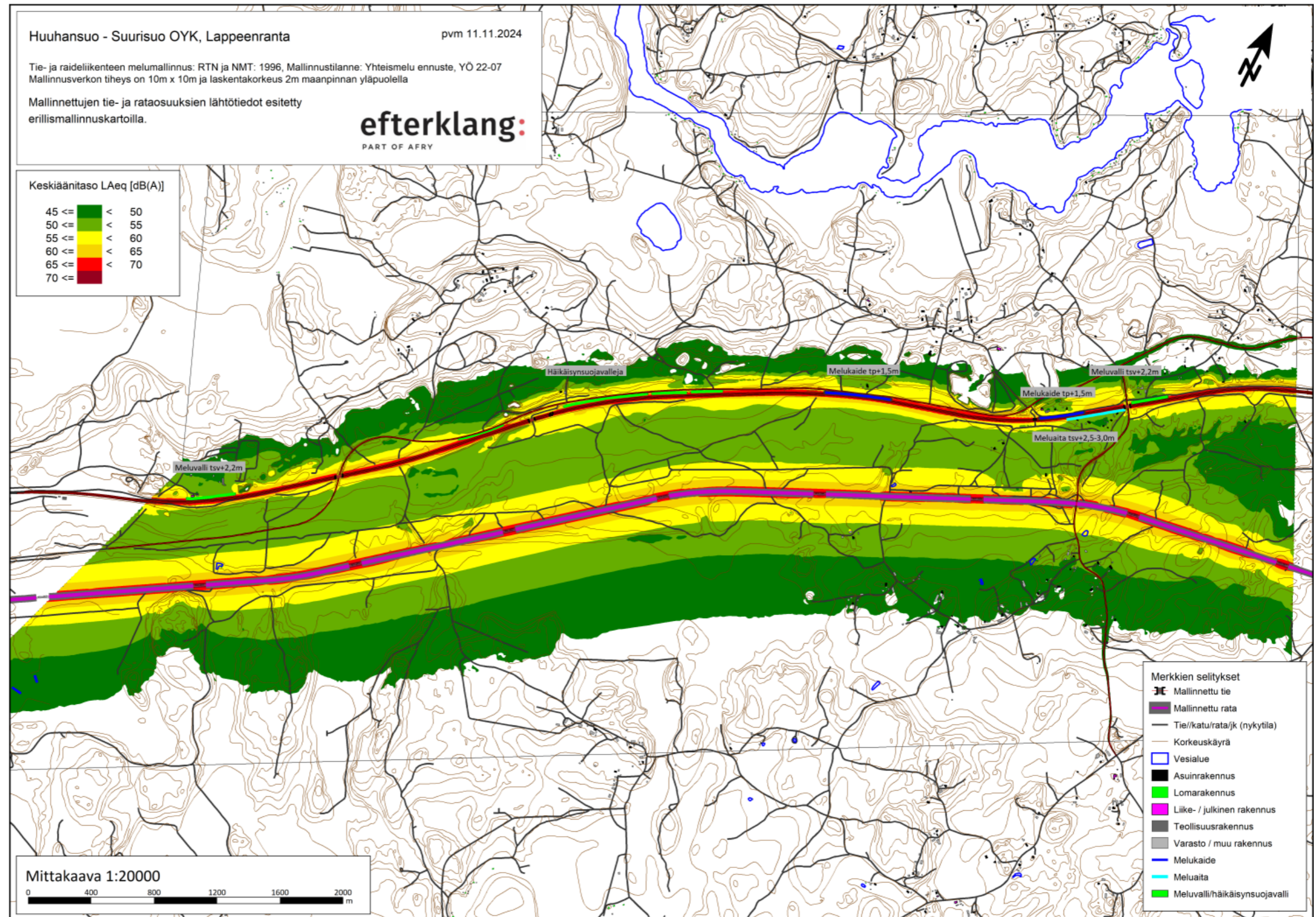
Tie- ja raideliikenne Ennuste, päivä



Tie- ja raideliikenne Nykytila, yö



Tie- ja raideliikenne Ennuste, yö



22. Pilaantuneet maat

Pilaantuneet maa-alueet

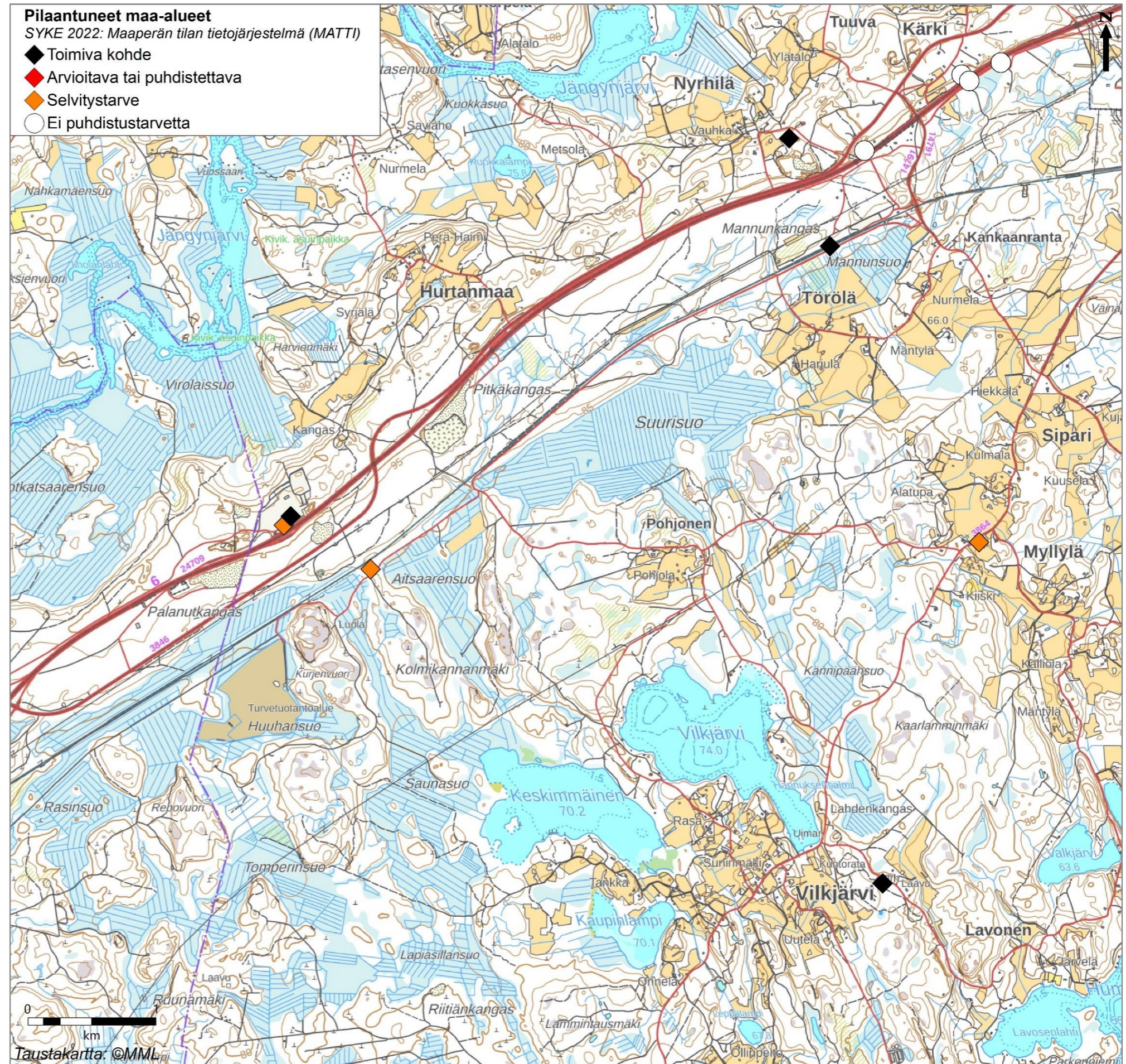
SYKE 2022: Maaperän tilan tietojärjestelmä (MATTI)

- ◆ Toimiva kohde
- ◆ Arvioitava tai puhdistettava
- ◆ Selvitystarve
- Ei puhdistustarvetta

Pilaantuneet maa-alueet

SYKE 2022: Maaperän tilan tietojärjestelmä (MATTI)

- ◆ Toimiva kohde
- ◆ Arvioitava tai puhdistettava
- ◆ Selvitystarve
- Ei puhdistustarvetta



Taustakartta: ©MML

Huhansuon ja Suurisuo osayleiskaava
Perusselvitysraportti

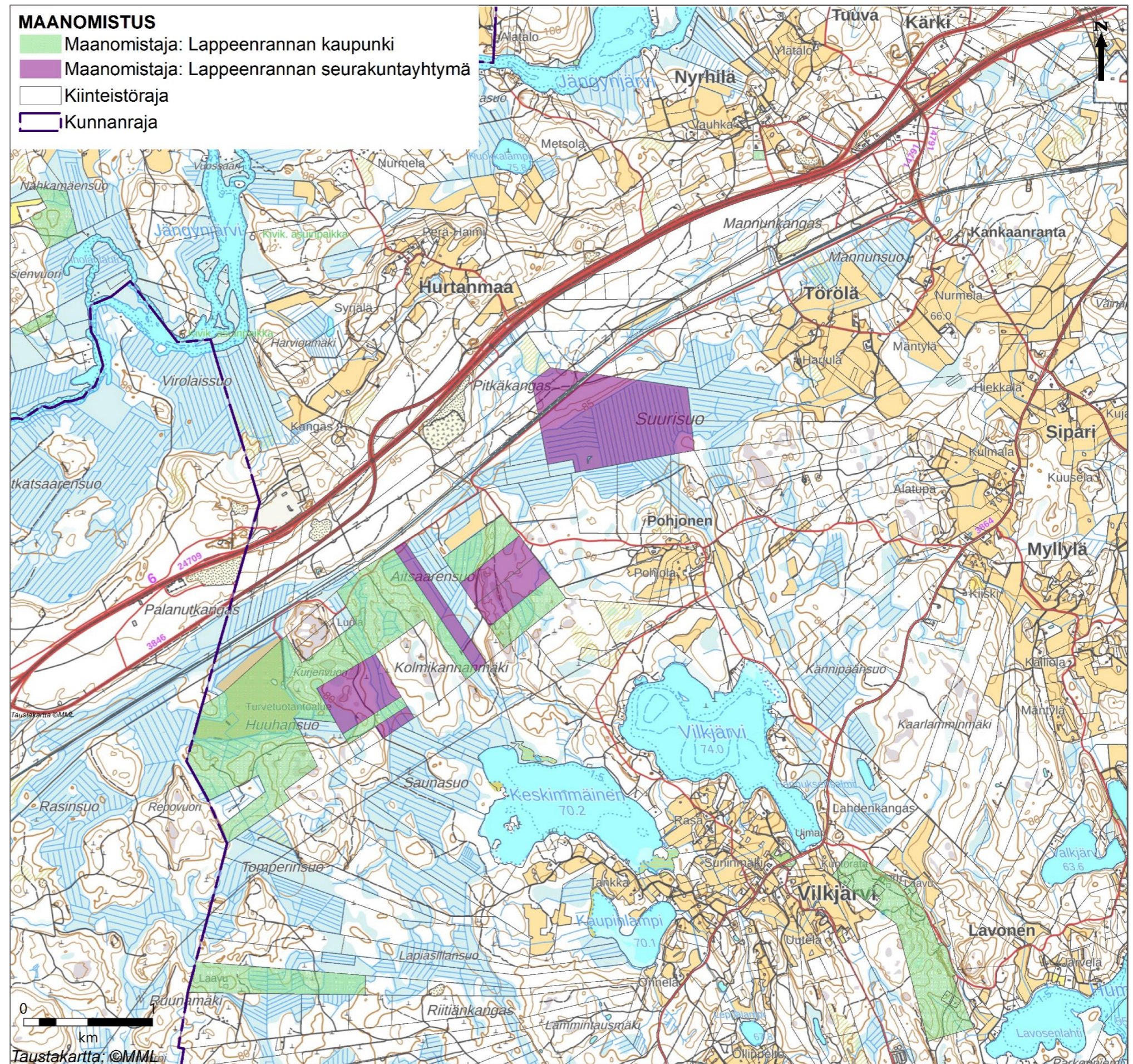
23. Maanomistus

MAANOMISTUS

- Maanomistaja: Lappeenrannan kaupunki
- Maanomistaja: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
- Kiinteistöraja
- Kunnanraja

MAANOMISTUS

- Maanomistaja: Lappeenrannan kaupunki
- Maanomistaja: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
- Kiinteistöraja
- Kunnanraja

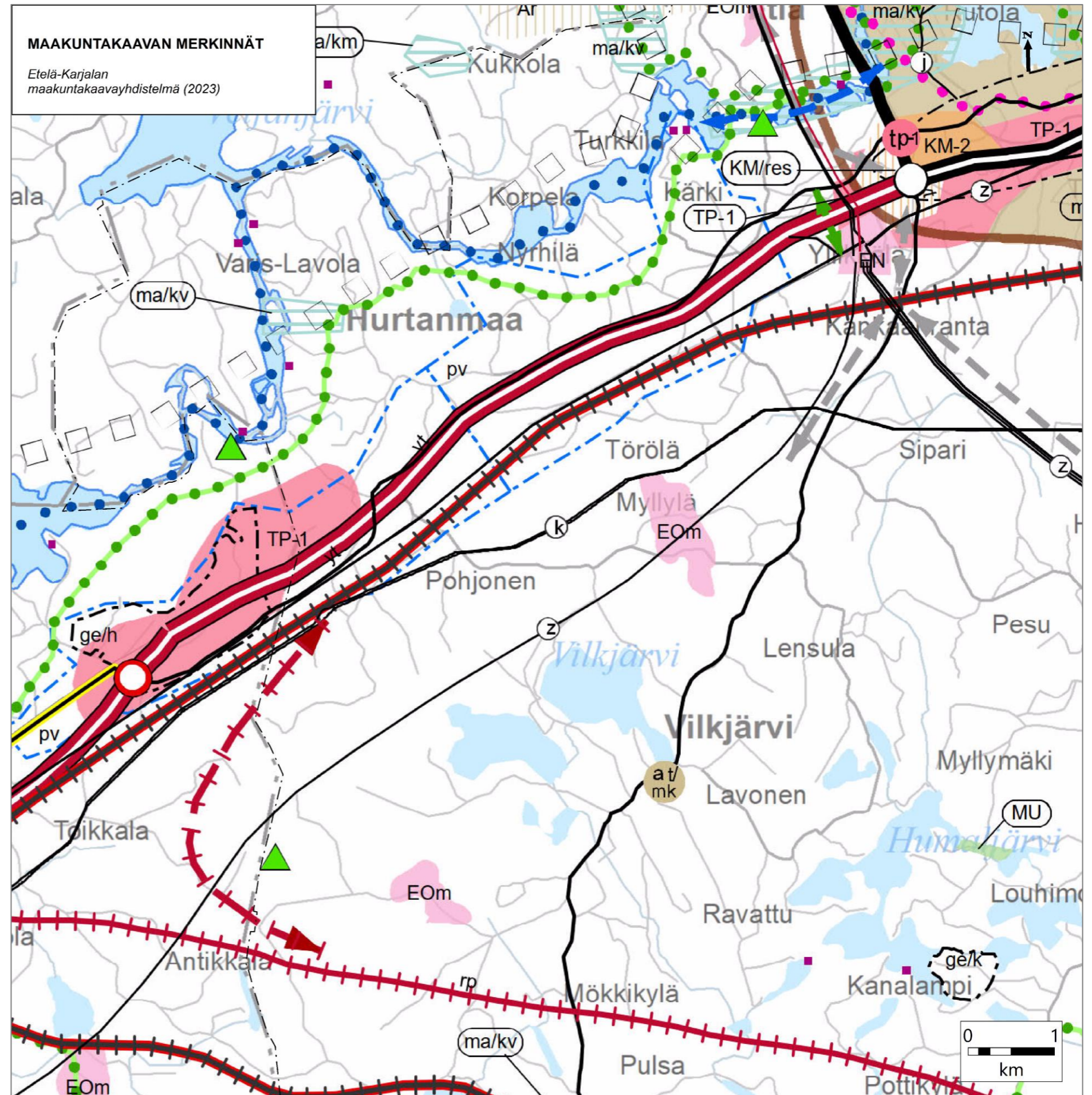


Huuhansuon ja Suurisuo osayleiskaava
Perusselvitysraportti

24. Maakuntakaava

MAAKUNTAKAAVAN MERKINNÄT

Etelä-Karjalan maakuntakaavayhdistelmä (2023)




MAAKUNTAKAAVAN MERKINNÄT
 Etelä-Karjalan maakuntakaavayhdistelmä (2023)


Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaava
 Perusselvitysraportti


25. Yleiskaavatilanne

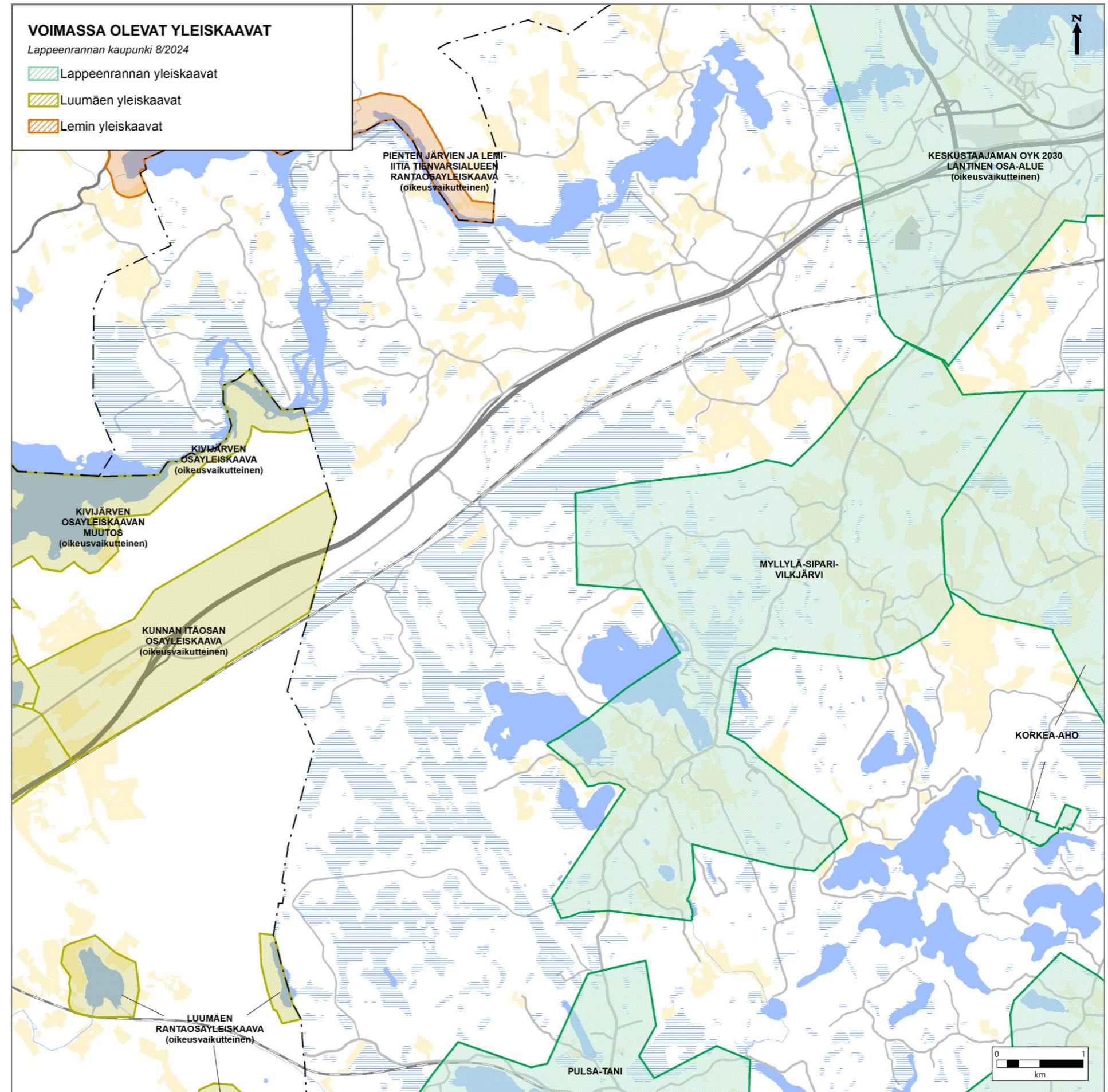
VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT

Lappeenrannan kaupunki 8/2024

 Lappeenrannan yleiskaavat

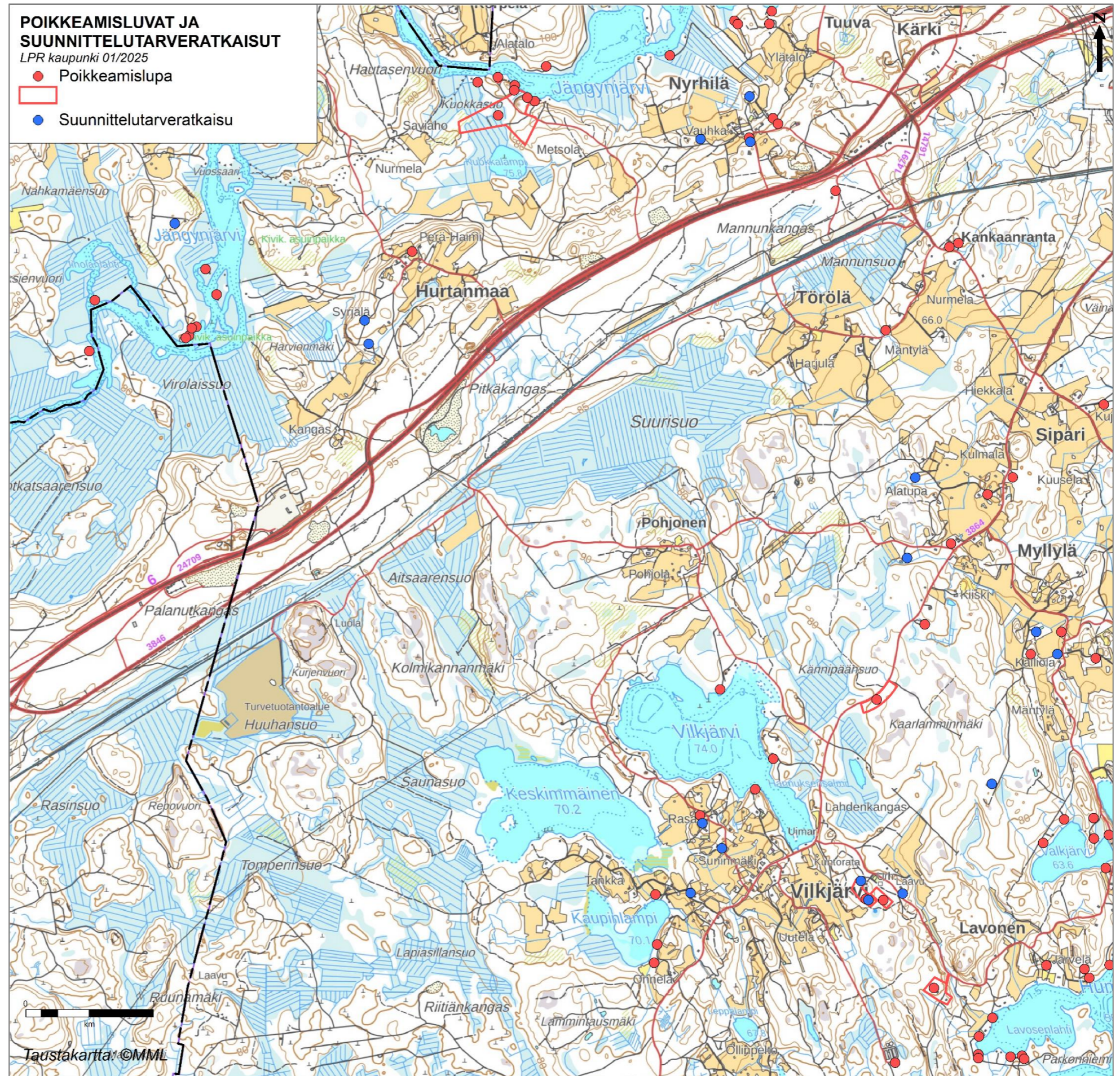
 Luumäen yleiskaavat

 Lemmän yleiskaavat



Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaava
Perusselvitysraportti

26. Poikkeamisluvat



Huhansuon ja Suurisuo osayleiskaava
Perusselvitysraportti